

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Константиново
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Константиново
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Уличные газопроводы дер. Константиново Малоярославецкого района»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	4
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	4
1.3	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	4
1.4	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	13
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	14
2.1	Чертеж межевания	14

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание	Площадь
1	Калужская область, Малоярославецкий район, д. Константиново	-	государственная	40:13:010701, 40:13:010702	Земли населенных пунктов	-	-	16321
2	Калужская область, Малоярославецкий р-н, СП "Село Кудиново", вблизи д. Константиново, охотничье хозяйство "Ильинское"	-	частная	40:13:0000000:3241	Земли сельскохозяйственных назначений	для ведения рыбного хозяйства, под базу и дорогу	-	647
Суммарная площадь публичного сервитута, устанавливаемая в целях предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации								16968

Сервитут, расположенный на землях общего пользования

Площадь 16321 кв.м.

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	487193.39	1295457.15
2	487208.95	1295469.04
3	487221.91	1295476.77
4	487253.54	1295495.65
5	487250.68	1295500.10
6	487229.42	1295487.43
7	487203.98	1295471.31
8	487191.74	1295462.88
9	487176.51	1295463.97
10	487144.54	1295497.28
11	487148.06	1295510.73
12	487153.32	1295518.96
13	487192.53	1295548.76
14	487130.10	1295662.82
15	487130.46	1295662.94
16	487127.08	1295669.07
17	487127.06	1295669.06
18	487098.17	1295720.97
19	487095.58	1295724.19
20	487083.90	1295744.98
21	487062.52	1295785.71
22	487055.46	1295806.64
23	487050.63	1295819.19
24	487055.04	1295822.12
25	487050.93	1295827.79
26	487047.49	1295825.44
27	487041.31	1295837.70
28	487042.88	1295838.85
29	487038.67	1295844.59
30	487038.07	1295844.15
31	487033.42	1295851.80
32	487030.51	1295855.86
33	487027.16	1295860.54
34	487026.47	1295860.05
35	487020.68	1295866.05
36	487020.71	1295866.07
37	487022.34	1295867.25
38	487018.24	1295872.93
39	487016.20	1295871.46
40	487015.83	1295871.09
41	487006.66	1295880.60
42	487001.80	1295888.35
43	487002.88	1295889.02
44	487005.32	1295890.79
45	487001.21	1295896.46
46	486998.09	1295894.28
47	486994.21	1295900.46
48	486996.92	1295902.38
49	486992.82	1295908.05
50	486990.50	1295906.39
51	486975.54	1295930.25
52	486977.28	1295931.37
53	486973.49	1295937.25
54	486971.83	1295936.18
55	486963.52	1295949.43

56	486965.11	1295950.40
57	486961.48	1295956.38
58	486959.81	1295955.37
59	486952.37	1295967.24
60	486953.66	1295968.28
61	486949.27	1295973.73
62	486943.83	1295970.17
63	487001.36	1295876.27
64	487028.21	1295848.16
65	487050.21	1295804.46
66	487055.51	1295792.00
67	487057.01	1295782.92
68	487133.17	1295643.67
69	487139.43	1295634.07
70	487183.62	1295554.05
71	487183.61	1295551.34
72	487148.94	1295523.19
73	487142.64	1295507.25
74	487140.50	1295497.76
75	487134.03	1295493.98
76	487110.53	1295508.91
77	487100.54	1295509.23
78	487095.55	1295518.02
79	487098.86	1295520.39
80	487094.53	1295525.88
81	487092.10	1295524.11
82	487068.68	1295565.41
83	487077.13	1295570.20
84	487073.68	1295576.29
85	487065.23	1295571.50
86	487053.73	1295591.77
87	487062.04	1295596.48
88	487058.57	1295602.56
89	487050.28	1295597.86
90	487035.31	1295624.27
91	487043.67	1295628.49
92	487040.52	1295634.74
93	487031.85	1295630.36
94	487026.33	1295640.09
95	487035.83	1295644.61
96	487032.82	1295650.93
97	487022.87	1295646.20
98	487015.12	1295659.86
99	487026.10	1295665.03
100	487023.12	1295671.36
101	487011.66	1295665.96
102	487005.98	1295675.98
103	487017.82	1295682.70
104	487014.86	1295689.03
105	487002.53	1295682.07
106	486992.97	1295701.06
107	486990.62	1295706.34
108	486988.20	1295711.50
109	486997.46	1295715.87
110	486994.27	1295722.10
111	486985.21	1295717.83
112	486984.61	1295719.10
113	486993.56	1295723.55
114	486992.87	1295724.94
115	486996.52	1295726.80
116	486994.13	1295731.65
117	486981.63	1295725.44

118	486977.26	1295734.70
119	486990.08	1295740.77
120	486987.08	1295747.10
121	486974.28	1295741.03
122	486968.74	1295752.80
123	486979.68	1295757.61
124	486976.85	1295764.02
125	486965.75	1295759.13
126	486955.98	1295779.87
127	486965.72	1295784.44
128	486962.58	1295790.72
129	486953.00	1295786.20
130	486949.43	1295793.78
131	486959.44	1295798.42
132	486956.49	1295804.77
133	486946.45	1295800.12
134	486941.21	1295811.23
135	486950.36	1295815.54
136	486947.38	1295821.87
137	486938.23	1295817.56
138	486933.02	1295828.62
139	486938.56	1295831.17
140	486934.97	1295837.24
141	486930.04	1295834.95
142	486923.72	1295848.37
143	486928.10	1295850.43
144	486925.25	1295856.83
145	486920.73	1295854.70
146	486906.26	1295885.43
147	486910.92	1295887.64
148	486907.58	1295893.79
149	486903.27	1295891.76
150	486903.21	1295891.90
151	486897.82	1295900.41
152	486902.41	1295903.31
153	486898.84	1295909.34
154	486894.08	1295906.33
155	486891.91	1295909.81
156	486883.16	1295904.23
157	486886.86	1295898.29
158	486889.73	1295900.11
159	486897.06	1295888.52
160	486898.97	1295884.48
161	486894.74	1295882.49
162	486897.49	1295876.00
163	486901.95	1295878.15
164	486908.82	1295863.56
165	486903.78	1295861.18
166	486906.76	1295854.85
167	486911.81	1295857.23
168	486925.02	1295829.18
169	486918.57	1295826.14
170	486921.55	1295819.81
171	486928.00	1295822.84
172	486942.43	1295792.22
173	486935.47	1295788.94
174	486938.46	1295782.61
175	486945.41	1295785.89
176	486963.46	1295747.58
177	486956.14	1295744.16
178	486959.11	1295737.82
179	486966.44	1295741.25

180	486974.95	1295723.18
181	486965.24	1295718.60
182	486968.22	1295712.27
183	486977.93	1295716.85
184	486984.26	1295703.43
185	486985.24	1295701.21
186	486970.45	1295696.80
187	486959.06	1295691.52
188	486931.40	1295678.72
189	486921.89	1295674.32
190	486919.69	1295673.30
191	486918.22	1295672.58
192	486903.20	1295665.21
193	486897.05	1295672.53
194	486892.57	1295678.01
195	486893.21	1295678.34
196	486875.91	1295709.31
197	486868.73	1295716.31
198	486853.25	1295721.98
199	486842.23	1295723.76
200	486820.92	1295718.93
201	486832.24	1295740.80
202	486835.83	1295746.72
203	486841.26	1295747.62
204	486852.53	1295764.08
205	486845.28	1295769.18
206	486843.00	1295770.02
207	486841.06	1295764.71
208	486843.61	1295763.53
209	486837.14	1295754.03
210	486831.51	1295753.09
211	486828.56	1295748.24
212	486827.24	1295748.79
213	486824.57	1295742.32
214	486825.47	1295741.90
215	486819.88	1295730.87
216	486819.40	1295731.07
217	486816.35	1295724.84
218	486816.71	1295724.63
219	486792.08	1295676.08
220	486789.84	1295671.70
221	486777.15	1295648.29
222	486776.24	1295648.70
223	486769.79	1295637.61
224	486766.73	1295631.56
225	486766.87	1295631.49
226	486761.76	1295622.17
227	486752.10	1295598.67
228	486750.18	1295599.42
229	486747.14	1295593.06
230	486749.56	1295592.15
231	486745.15	1295580.48
232	486729.46	1295562.51
233	486725.25	1295563.53
234	486716.01	1295567.10
235	486711.52	1295565.77
236	486710.36	1295561.80
237	486725.40	1295557.29
238	486733.09	1295557.25
239	486751.22	1295577.17
240	486767.64	1295619.22
241	486773.15	1295629.23

242	486776.97	1295627.29
243	486780.14	1295633.53
244	486776.52	1295635.37
245	486795.10	1295669.15
246	486800.15	1295666.59
247	486807.01	1295663.37
248	486821.78	1295647.64
249	486849.47	1295606.36
250	486868.87	1295576.44
251	486865.82	1295574.27
252	486869.72	1295568.46
253	486872.00	1295569.99
254	486877.47	1295561.53
255	486875.16	1295560.08
256	486878.88	1295554.15
257	486881.27	1295555.65
258	486888.19	1295544.94
259	486886.73	1295543.76
260	486891.14	1295538.32
261	486899.42	1295528.12
262	486905.26	1295518.48
263	486917.85	1295498.83
264	486921.66	1295492.96
265	486924.36	1295488.85
266	486932.43	1295474.69
267	486955.08	1295435.40
268	486952.34	1295432.95
269	486925.81	1295410.91
270	486921.87	1295408.00
271	486941.72	1295389.24
272	486948.15	1295394.32
273	486948.93	1295393.26
274	486949.22	1295392.92
275	486950.41	1295393.97
276	486950.69	1295393.64
277	486966.43	1295405.57
278	486998.43	1295423.23
279	487026.93	1295440.84
280	487024.33	1295445.38
281	487021.09	1295443.38
282	487012.38	1295438.56
283	487004.68	1295434.35
284	486963.82	1295411.44
285	486955.55	1295404.73
286	486953.90	1295406.83
287	486940.73	1295399.59
288	486939.35	1295399.17
289	486937.76	1295399.33
290	486931.39	1295406.79
291	486937.66	1295415.98
292	486961.65	1295436.62
293	486960.00	1295439.61
294	486959.90	1295439.80
295	486961.49	1295440.47
296	486958.37	1295446.76
297	486956.50	1295445.96
298	486949.95	1295457.84
299	486951.12	1295458.51
300	486947.52	1295464.51
301	486940.99	1295475.00
302	486935.23	1295484.16
303	486928.54	1295495.43

304	486928.60	1295495.46
305	486925.06	1295501.50
306	486924.74	1295501.31
307	486905.32	1295531.34
308	486906.98	1295532.41
309	486903.26	1295538.34
310	486901.52	1295537.22
311	486892.77	1295550.75
312	486894.41	1295551.77
313	486890.70	1295557.71
314	486888.97	1295556.63
315	486869.27	1295587.10
316	486870.54	1295587.94
317	486866.67	1295593.78
318	486865.46	1295592.98
319	486854.14	1295610.49
320	486854.64	1295610.81
321	486850.94	1295616.75
322	486850.34	1295616.37
323	486827.66	1295651.43
324	486828.09	1295651.83
325	486823.32	1295656.95
326	486822.96	1295656.61
327	486811.20	1295669.14
328	486803.22	1295672.88
329	486798.36	1295675.35
330	486811.49	1295700.71
331	486816.65	1295712.10
332	486818.46	1295711.08
333	486834.60	1295715.20
334	486842.32	1295716.65
335	486851.64	1295716.00
336	486858.36	1295714.52
337	486864.92	1295710.25
338	486873.41	1295702.20
339	486900.25	1295657.11
340	486919.40	1295667.28
341	486940.26	1295677.88
342	486960.81	1295687.56
343	486972.10	1295691.38
344	486986.38	1295694.30
345	486988.00	1295695.02
346	486990.35	1295689.76
347	486977.18	1295682.30
348	486980.48	1295676.12
349	486993.63	1295683.58
350	486997.71	1295676.38
351	486983.82	1295668.62
352	486987.23	1295662.51
353	487001.16	1295670.29
354	487012.50	1295650.30
355	486999.68	1295643.08
356	487003.12	1295636.98
357	487015.95	1295644.21
358	487021.19	1295634.96
359	487006.06	1295627.06
360	487009.30	1295620.85
361	487024.65	1295628.87
362	487034.12	1295612.16
363	487018.53	1295603.32
364	487021.98	1295597.23
365	487037.58	1295606.07

366	487043.04	1295596.43
367	487029.65	1295588.83
368	487033.10	1295582.74
369	487046.50	1295590.34
370	487058.06	1295569.94
371	487048.15	1295564.46
372	487050.84	1295559.60
373	487061.30	1295564.34
374	487063.75	1295559.92
375	487063.62	1295559.85
376	487067.08	1295553.76
377	487067.20	1295553.83
378	487080.84	1295529.77
379	487076.56	1295527.34
380	487079.82	1295521.15
381	487084.30	1295523.68
382	487088.34	1295516.54
383	487083.63	1295513.86
384	487086.78	1295507.56
385	487091.80	1295510.45
386	487096.39	1295502.36
387	487098.66	1295502.29
388	487098.29	1295491.36
389	487098.69	1295490.56
390	487095.98	1295489.21
391	487099.10	1295482.95
392	487102.64	1295484.46
393	487105.77	1295479.46
394	487110.19	1295481.50
395	487105.35	1295492.90
396	487105.66	1295502.07
397	487108.52	1295501.98
398	487129.35	1295489.71
399	487133.57	1295488.72
400	487144.77	1295487.61
401	487174.49	1295457.53

Сервитут, расположенный на земельном участке: 40:13:000000:3241/чзу1

Площадь 647 кв.м.

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
402	487161.07	1295397.26
403	487162.95	1295401.17
404	487159.66	1295404.72
405	487159.99	1295405.02
406	487143.03	1295424.38
407	487132.11	1295437.20
408	487117.63	1295452.93
409	487112.91	1295475.10
394	487110.19	1295481.50
393	487105.77	1295479.46
410	487107.95	1295475.98
411	487109.61	1295472.18
412	487109.04	1295470.07
413	487102.77	1295465.46
414	487103.84	1295460.20
415	487096.40	1295455.92

416	487098.82	1295451.25
417	487105.62	1295454.78
418	487109.17	1295454.22
419	487111.88	1295444.28
420	487118.40	1295443.38
421	487122.05	1295439.13
422	487129.74	1295433.89
423	487137.73	1295424.16
424	487140.10	1295421.27
425	487140.60	1295420.95
426	487155.94	1295403.32
427	487154.73	1295401.21

1.4 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло-водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

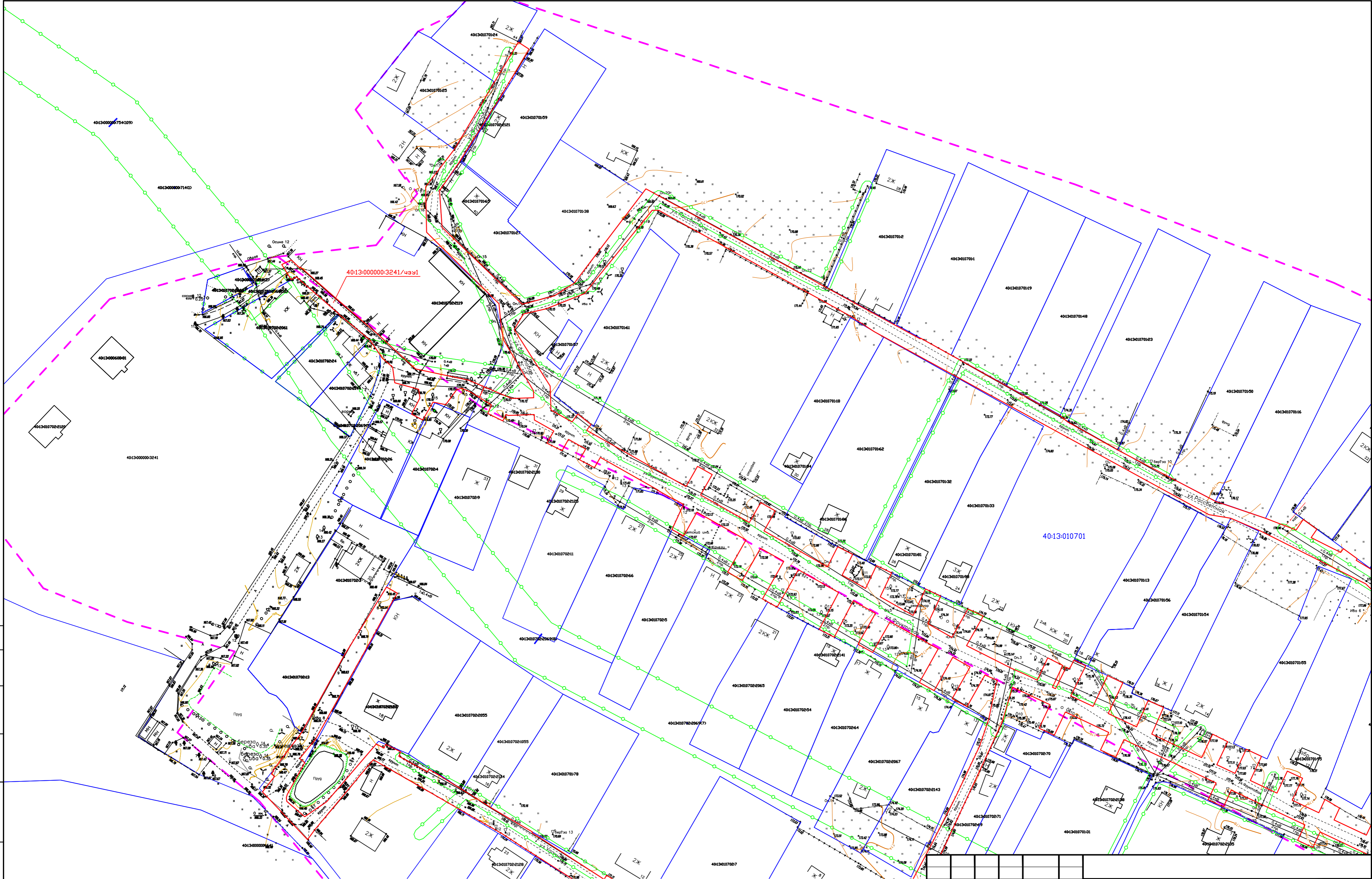
Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта **17533 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **16968 кв.м.**

Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертеж межевания



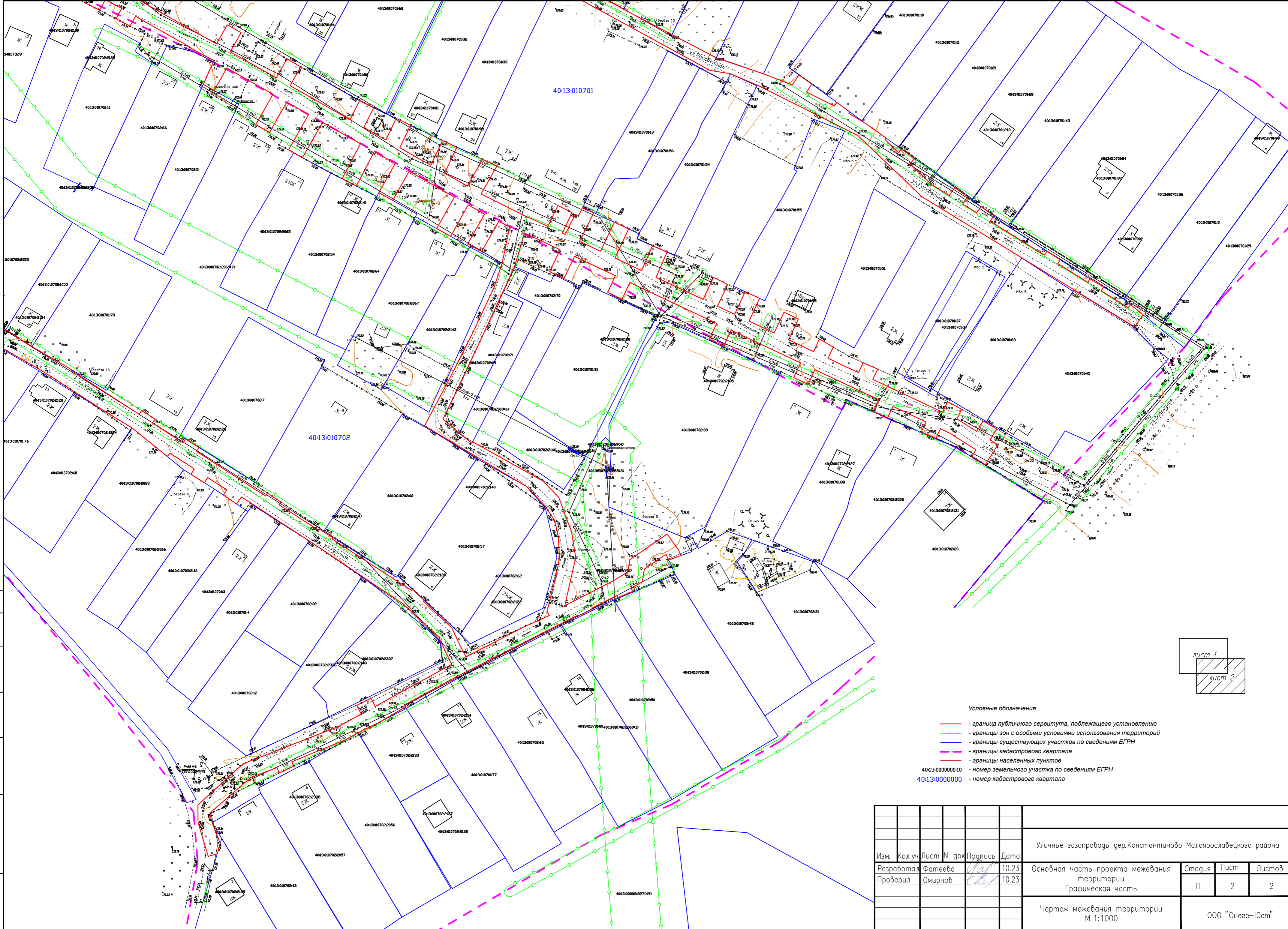
Условные обозначения

- - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- - границы зон с особыми условиями использования территорий
- - границы существующих участков по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - границы населенных пунктов
- 4013-000000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала

лист 1
лист 2

							Уличные газопроводы дер.Константиново Малоярославецкого района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	год	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов	Фатеева				10.23		П	1	2
							Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Онега-Юст"		

Согласовано
 Подл. и дата
 Взам. инб. N
 Инб. N подл.



лист 1
лист 2

- Условные обозначения
- - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - - границы существующих участков по сведениям ЕГРН
 - - границы кадастрового квартала
 - - границы населенных пунктов
 - 4013:000000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 4013:00000000 - номер кадастрового квартала

Согласовано	
Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Код.уч.	Лист N	Фон	Подпись	Дата	Уличные газопроводы дер.Константиново Малоярославецкого района			
						Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Чертеж межевания территории М 1:1000							ООО "Онега-Юст"		