

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д.
26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Астреево
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 2

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26,
офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Астреево
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 2

Директор



Носкова С.Л.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Уличные газопроводы дер. Астреево Малоарославецкого района»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание		
Раздел 3	Исходная разрешительная документация	8
3.1	Исходная разрешительная документация	8
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	8
3.1.2	Документация	9
3.2	Обоснование размещения проектируемого объекта	29
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	29
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	31
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	31
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	31
3.3	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	32
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	33
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	33
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	35
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	41
4.4	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	49
4.6	Схема границ территорий культурного наследия	55
Раздел 5	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	56
5.1	Пояснительная записка	56
	Приложение Состав материалов инженерных изысканий	60

Раздел 3 Исходная разрешительная документация
3.1 Исходная разрешительная документация
3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области	14.03.2023	10/343-23
2	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	15.05.2023	15-61/6967-ОГ
3	Федеральное агентство по недропользованию	10.05.2023	02-05/1923
4	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. Федеральное агентство по рыболовству	27.03.2023	ИСХ-ЦФ2023-1323
5	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. Департамент мелиорации	07.06.2023	340
6	Министерство обороны Российской Федерации. Военный комиссариат Калужской области	21.12.2022	1702
7	Федеральное агентство воздушного транспорта	14.12.2022	Исх-15.7005/ЦМТУ
8	Комитет ветеринарии при правительстве Калужской области	15.12.2022	4074-22
9	Федеральное агентство водных ресурсов	19.01.2023	13-16/039
10	Федеральная служба по надзору в природопользования	02.05.2023	05-25/6545
11	Федеральная служба по надзору в природопользования	26.06.2023	05-25/8901
12	Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области»	10.01.2023	1
Органы местного самоуправления			
13	ФГБУ «Канал имени Москвы»	15.12.2022	01-30/10782
14	ГП «Калужский региональный оператор»	12.07.2023	2444
Технические условия			
15	АО «Газпром газораспределение Калуга»	23.06.2023	2597/309

3.1.2 Документация

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/343-23 от 14.03.2023

На № 55438/К/86 от 03.02.2023

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

Aotgi2@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения проектно-изыскательских работ на земельных участках по объекту: «Уличные газопроводы дер. Астреево» Малоярославецкого района Калужской области согласно представленного ситуационного плана трассы газопровода сообщает следующее.

На территории проектирования и строительства объектов газоснабжения и газификации объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Таким образом, для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Начальник управления

Королева Анастасия Александровна
8(4842) 702-164



Е.Е. Чудаков



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

Крымовой С.И.
(АО «Теплогазинжиниринг»)

infoproekt@immidstroy.ru

15.05.2023 № 15-61/6967-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№06998-ОГ/61 от 06.04.2023

Уважаемая Светлана Ивановна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо АО «Теплогазинжиниринг» от 05.04.2023 № 55438/К/155, представленное Вашим обращением от 06.04.2023 № 06998-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых объектов и в рамках установленных компетенций сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые объекты «Распределительный газопровод к дер. Сокольники (первые)», «Распределительный газопровод к дер. Сокольники (вторые)», «Распределительный газопровод к дер. Лукьяново», «Распределительный газопровод к дер. Астреево», «Распределительный газопровод к дер. Константиново», «Распределительный газопровод к дер. Заболотное», «Распределительный газопровод к дер. Бородухино», «Распределительный газопровод к дер. Дубровка», «Распределительный газопровод к п. Игнатьевское», «Распределительный газопровод к дер. Чернолокня», «Распределительный газопровод к дер. Бабичево», «Распределительный газопровод к дер. Сергеевка», «Распределительный газопровод к дер. Победа», «Распределительный газопровод к дер. Дольское», «Распределительный газопровод к дер. Смахтино», «Распределительный газопровод к с. Трехсвятское» и «Распределительный газопровод к дер. Кривоносово», расположенные

Исп.: Базаева Р.В.
Конт. телефон: (495) 252-23-61 (доб. 49-27)

на территории Малоярославецкого района Калужской области, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

По вопросу предоставления информации о наличии водно-болотных угодий международного значения, сообщаем.

В соответствии с п.п. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» определение границ водно-болотных угодий из прилагаемого к Постановлению списка, находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, а также разработка и утверждение положений о расположенных на их территориях водно-болотных угодьях, определив в этих положениях порядок природопользования и охраны для указанных водно-болотных угодий, поручено исполнительным органам субъектов совместно с Минприроды России.

Исполнительные органы субъектов являются ответственными исполнителями по указанным вопросам и обладают соответствующей информацией о наличии либо отсутствии водно-болотных угодий в границах субъекта Российской Федерации. Для получения оперативной информации о границах водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, рекомендуем обратиться в исполнительный орган соответствующего субъекта Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что ключевые орнитологические территории не относятся к категориям особо охраняемых природных территорий. Информацию о ключевых орнитологических территориях России можно получить в Союзе охраны птиц России.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков

недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

А.В. Маврину

410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев,
д.182, оф. 1.

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105

Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78

E-mail: center@rosnedra.gov.ru

10.05.2023 № 02-05/1923
на № _____ от _____

ИНН: 6455038070

aotgi2@inbox.ru

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее – Центрнедра), рассмотрев Ваше заявление Иск.№ 55438/К/179 от 04.05.2023 (вх. № 5085 от 04.05.2023), сообщает, что на основании п. 46, пп. а, Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного Приказом Федерального агентства по недропользованию от 22 апреля 2020 г. № 161, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

Заместитель начальника Департамента

С. Б. Михайлов

Агзамов А. С.
+7 (499) 678-31-63



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

Центральный филиал ФГБУ «Главрыбвод»

117105, Москва, Варшавское ш., дом 39А
тел. +7(499)611-17-16 факс +7(499)611-20-36

E-mail: info@cf.glavrybvod.ru

Сайт: www.centrfilybvod.ru

ОКПО 02588339 ОГРН 1037739477764

ИНН 7708044880 КПП 772443001

от 24.03.2023 № ИКХ-УП/МКЗ-1323

на _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ИммидСтрой»

Петряшову А.Н.

123112, г. Москва,
Ул. Пресненская набережная, 12

эл. почта: infoproekt@immidstroy.ru

Уважаемый Александр Николаевич!

Центральный филиал ФГБУ «Главрыбвод» (далее - Филиал) в ответ на запрос №293 от 22.03.2023 г. о подготовке коммерческого предложения по составлению рыбохозяйственных характеристик водных объектов Калужской области, а также проведению оценки воздействия на водные биоресурсы, сообщает следующее.

Стоимость услуг, оказываемых Филиалом, определяется в соответствии с прейскурантом базовых цен на оказание услуг (выполнение работ) в рамках приносящей доход деятельности на основании договоров, заключаемых ФГБУ «Главрыбвод» (административный аппарат управления учреждения) и филиалами ФГБУ «Главрыбвод» с физическими и юридическими лицами на 2023 год, утвержденным приказом № 299 от 29.12.2022 г (далее - Прейскурант).

Согласно Прейскуранту, стоимость услуг по подготовке рыбохозяйственной характеристики зависит от рыбохозяйственной категории водного объекта, протяженности запрашиваемого участка, сроков и сложности выполнения работ. Стоимость услуг по подготовке оценки воздействия на водные биологические ресурсы зависит от количества затрагиваемых водных объектов, их рыбохозяйственной категории, а также сроков выполнения работ. Оценка воздействия на водные биоресурсы разрабатывается отдельно для каждого объекта проектирования.

Для подготовки коммерческого предложения по составлению рыбохозяйственных характеристик прошу Вас представить информацию о протяжённости запрашиваемых участков водных объектов а также указать границы участков на схемах.

Для подготовки коммерческого предложения по разработке оценки воздействия на водные биологические ресурсы прошу Вас представить информацию о наименовании объекта (объектов) проектирования с указанием перечня затрагиваемых водных объектов (отдельно по каждому проекту).

Центральный филиал ФГБУ «Главрыбвод» так же оказывает услуги по обследованию территорий на предмет наличия водных объектов рыбохозяйственного значения, разработке программы производственного экологического мониторинга состояния водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Исходной информацией для оказания перечисленных услуг является проектная документация и результаты геодезических, гидрологических и экологических изысканий.

Заместитель начальника учреждения -
начальник филиала



И.И. Гордеев

Коленкин Александр Евгеньевич
(4842) 901-595

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Калужской области»
(ФГБУ «Управление «Калугамелиоводхоз»)

248003, Калужская область,
г. Калуга, ул. Спичечная, 6
телефон/факс: (4842) 54 44 84
E-mail: info@kalugamelio.mcx.gov.ru

« 07 » 06 2023 г. № 340

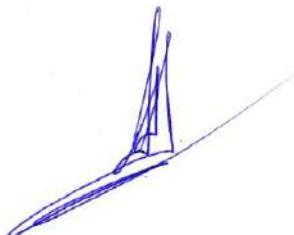
На № 55438.К.174 от 12.04.2023 г.

/О запросе исходных данных/

Уважаемый Андрей Владимирович!

ФГБУ «Управление «Калугамелиоводхоз» информирует Вас о том, что в границах населенных пунктов: дер. Сокольники первые, дер. Сокольники вторые, дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер. Константиново, дер. Заболотное, дер. Бородухино, дер. Дубровка (сельское поселение Шумятино), п. Игнатьевское, дер. Чернолокня, дер. Бабичево, дер. Сергеевка, дер. Победа, дер. Дольское, дер. Смахино, с. Трехсвятское, дер. Кривоносово, расположенных в Малоярославецком районе Калужской области мелиорированные земли отсутствуют.

Врио директора



О.А. Акулов



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЦЕНТРАЛЬНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Ленинградский проспект, дом 37,
г. Москва, 125167, Телетайп УУБУЗБУД
Тел. 8 (499) 231-61-78, 8 (499) 231-50-23
e-mail: priemnaya@centr.favt.ru

14.12.2022 № _____ Исх-15.7005/ЦМТУ

На № _____ от _____

Директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

E-mail: aotgi2@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Обращение АО «Теплогазинжиниринг» Исх№595438/К/9 от 09.12.2022 по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии аэродромов и приаэродромных территорий в районе инженерных изысканий и проектных работ по газификации следующих населенных пунктов, расположенных:

- в Медынском районе Калужской области: дер.Синявино, дер.Марютино, дер.Петровск, дер.Грибово, дер.Тишинино, дер.Дураково, дер.Свердлово, дер.Брюхово, с.Троишкое, дер.Сазоново, дер.Никитск, дер.Левино, с.Никитское, с.Передел.

- в Малоярославецком районе Калужской области: дер.Сокольники первые, дер.Сокольники вторые, дер.Лукьяново, дер.Астреево, — дер.Константиново, дер.Заболотное, — дер.Бородухино, дер.Дубровка, п.Игнатьевское, дер.Чернолокня, дер.Бабичево, дер.Сергеевка, дер.Победа, дер.Дольское, дер.Смахтино (86 жителей), с.Трехсвятское, дер.Кривоносоро, Центральное МТУ Росавиации в рамках компетенции рассмотрело и сообщает следующее.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03.04.2019 №249-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

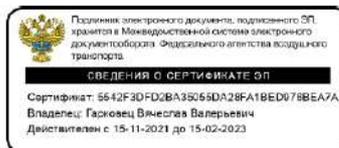
Информируем, что определение местоположения отдельных участков строительства (реконструкции) относительно приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон осуществляется заявителем самостоятельно.

На официальном сайте Росавиации размещены карты (схемы) приаэродромных территорий, границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов

гражданской авиации по ссылке: <https://favt.gov.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-praer-terr-aerodromov-ga/> и сайте Центрального МТУ Росавиации по ссылке: <https://centr.favt.ru/dokumenty-deyat-aeroporty/?id=6490>.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> выбрав для проверки сервис «ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7».

И.о. начальника управления



В.В. Гарковец

Исп. Соловьева Ю.В.
(499)231-60-82

Документ зарегистрирован № Исх-15 7005/ЦМТУ от 14.12.2022 Соловьева Ю.В. (Центральное МТУ Росавиации)
Страница 3 из 3. Страница создана: 13.12.2022 12:12



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000 г. Калуга

ул. Первомайская, 19

тел. 57-44-00, 57-93-11

факс 57-86-41

veterinar@adm.kaluga.ru

от 15.12.2022 № 4074-22
на № 55438/К/14 от 09.12.2022 г.

**Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»**

А.В. Маврину

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области (далее – комитет ветеринарии), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для сбора исходных данных и инженерно-изыскательских работ в рамках Программы газификации России ПАО «Газпром» 2021-2025 г.г. по газификации следующих населенных пунктов: дер. Синявино, дер. Марютино, дер. Петровск, дер. Грибово, дер. Тишино, дер. Дураково, дер. Свердлово, дер. Брюхово, дер. Троицкое, дер. Левино, с. Никитское, с. Передел Медынского района и дер. Сокольники – Первые, дер. Сокольники – Вторые, дер. Лукьяново, дер. Австреево, дер. Константиново, дер. Заболотное, дер. Бородухино, дер. Дубровка, п. Игнатьевское, дер. Чернолокня, дер. Бабичево, дер. Сергиевка, дер. Победа, дер. Дольское, дер. Смахино, дер. Трехсвятское, дер. Кривоносово Малоярославецкого района, сообщает, что на территории указанных населенных пунктов, зарегистрированные в установленном порядке санкционированные захоронения павших от сибирской язвы животных, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных отсутствуют.

Одновременно комитет ветеринарии информирует, что на земельном участке, с географическими координатами широта - 55,200941°, долгота - 35,969198°, находится законсервированный скотомогильник.

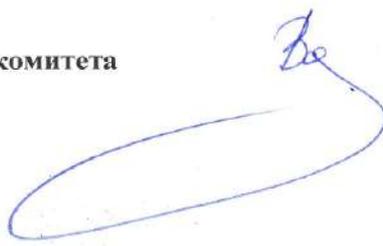
Данный скотомогильник внесен в «Реестр мест уничтожения и утилизации биологических отходов, расположенных на территории Калужской области, включая скотомогильники и биотермические ямы» с последующей ликвидацией.

Ликвидация биотермической ямы будет проведена в соответствии с Порядком ликвидации мест уничтожения биологических отходов, расположенных на территории Калужской области, включая скотомогильники и биотермические ямы, утвержденным приказом комитета ветеринарии от 19.03.2020 № 105, после выделения финансирования из областного бюджета.

Местность благополучна по особо опасным болезням животных.

В случае ведения земляных работ в районе расположения объекта и обнаружения останков животных (неорганизованные захоронения) необходимо немедленно сообщить об этом в комитет ветеринарии по тел. 8 (910) 910-01-82 (телефон «горячей линии»).

И.о. председателя комитета



Е.А. Водолазов

Исп.: Н.И. Серёгина
☎ 8(4842) 57-67-66



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Московско-Окское БВУ)

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пер. Старичков, д. 2А, г. Калуга, 248000
тел./факс (4842) 57-68-25
e-mail: kaluga@m-obvu.ru
http://m-obvu.ru

ОКПО 01033071, ОГРН 1037739275617
ИНН/КПП 773301241/9770801001

19.01.2023 № 13-16/039

На № 55438/К/36 от 18.01.2023

АО «Теплогазинжиниринг»

Ул. Челюскинцев, д. 182, оф. 1,
г. Саратов, 410012

E-mail: aotgi2@inbox.ru

Отдел водных ресурсов Московско-Окского БВУ по Калужской области, рассмотрев заявление АО «Теплогазинжиниринг» о предоставлении сведений из государственного водного реестра о водном объекте: река Лужа, сообщает.

Река Лужа располагается в границах водохозяйственного участка: 09.01.01.006 - Протва от истока до устья. Код водного объекта в государственном водном реестре – 09010100612110000022141.

Сведения по форме 2.13-гвр, форме 2.15-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: Форма 1.9-гвр, 2.9-гвр и справочная информация – на 3 л. в 1 экз. (по электронной почте).

Начальник отдела

Т.Н. Ченкина

Пинчук И.В.
8(4842)57-68-26

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 09.01.01.006 - Протва от истока до устья

Тип водного объекта: 21

Регион: 40 - Калужская область

Фильтр по наименованию водного объекта: Лужа

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЛУЖА	21 - Река	09010100612110000022141	09.01.01 - Бассейны притоков Оки до впадения р. Мокша		+			КАС/ВОЛГА/2231/990/82

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 09.01.01.006 - Протва от истока до устья

Водный объект: 09010100612110000022141 - ЛУЖА;

№ п/п	Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Форма собственности	Сведения о земельном участке, в границах которого находится водный объект		Особые отметки
						Кадастровый номер земельного участка	Собственник земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЛУЖА	09010100612110000022141	КАС/ВОЛГА/2231/990/82	09.01.01.006	Федеральная			Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО Г. МОСКВЕ И
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Межрегиональное управление Росприроднадзора по
г. Москве и Калужской области)

Варшавское шоссе, д. 39а, г. Москва, 117105
т. 8-495-025-01-36
E-mail: rpn77@rpn.gov.ru

02.05.2023 № 05-25/6545
на № 55438/К/152 от 05.04.2023

Ответ на запрос

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

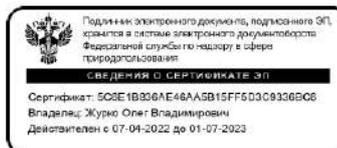
А.В. Маврину

aotgi2@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по г. Москве и Калужской области (далее – Управление) в ответ на Ваш запрос (вх. от 06.04.2023 № 25/5916) сообщает, что в населенных пунктах Малоарославецкого района Калужской области (дер. Сокольники первые, дер. Сокольники вторые, дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер. Константиново, дер. Заболотное, дер. Бородухино, дер. Дубровка (сельское поселение Шумятино), п. Игнатьевское, дер. Чернолокня, дер. Бабицево, дер. Сергеевка, дер. Победа, дер. Дольское, дер. Смахино, с. Трехсвятское, дер. Кривоносолово) отсутствуют предприятия, осуществляющие услуги по обращению с отходами, имеющие лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, и предприятия, осуществляющие услуги по обращению с отходами V класса опасности.

Заместитель Руководителя



О.В. Журко

Климова Анна Анатольевна
8 (4842) 56-23-27



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО Г. МОСКВЕ И
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Межрегиональное управление Росприроднадзора по
г. Москве и Калужской области)

Варшавское шоссе, д. 39а, г. Москва, 117105
т. 8-495-025-01-36
E-mail: rpn77@rpn.gov.ru

26.06.2023 №05-25/8901
на № 55438/К/181 от 29.05.2023

Ответ на запрос

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

aotgi2@inbox.ru

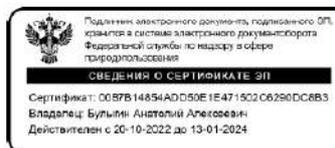
Уважаемый Андрей Владимирович!

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по г. Москве и Калужской области (далее – Управление) в ответ на Ваш запрос (вх. от 29.05.2023 № 25/8852) сообщает, что в населенных пунктах Малоярославецкого района Калужской области (дер. Сокольники первые, дер. Сокольники вторые, дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер. Константиново, дер. Заболотное, дер. Бородухино, дер. Дубровка (сельское поселение Шумятино), п. Игнатьевское, дер. Чернолокня, дер. Бабицево, дер. Сергеевка, дер. Победа, дер. Дольское, дер. Смахино, с. Трехсвятское, дер. Кривоносолово) отсутствуют предприятия, осуществляющие услуги по обращению с отходами, имеющие лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, и предприятия, осуществляющие услуги по обращению с отходами V класса опасности.

Дополнительно сообщаем, что с реестром лицензий на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности можно ознакомиться в информационной системе Росприроднадзора в открытом доступе в сети «Интернет»: <https://license.rpn.gov.ru/rpn/license-registry>.

Временно исполняющий обязанности
заместителя Руководителя

Климова Анна Анатольевна
8 (4842) 56-23-27



А.А. Бульгин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области
В Боровском, Жуковском, Малоярославецком, Тарусском районах**

Ленина ул., д.30, г. Боровск, Калужская обл., 249010
Тел/факс: (48438) 4-42-87 E-mail: borovskto@mail.ru

10.01.2023 № 1
На Ваш №55438/К/10 от 09.12.2022г.

Генеральному директору
АО
«Теплогазинжиниринг»
А.В.Маврину
aotgi2r@inbox.ru

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Калужской области в Боровском, Жуковском, Малоярославецком, Тарусском районах на Ваш запрос (вх.№40-5576-2022 от 12.12.2022года) о предоставлении информации для начала инженерных изысканий и проектных работ по газификации:

- о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, битермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов;
 - о специализированных предприятиях в районе размещения объекта, осуществляющих услуги по обращению с отходами, лицензированных на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-IV классов опасности;
 - о наличии/отсутствии СЗЗ действующих объектов в районе размещения проектируемого объекта на расстоянии 1500м;
 - о существующих кладбищах в районе проектирования и их санитарно-защитных зонах.
- по объектам газификации следующих населенных пунктов, расположенных в Малоярославецком районе дер.Сокольники первые, дер.Сокольники вторые, дер.Лукьяново, дер.Астреево, дер. Константиново, дер.Заболотное, дер.Бородухино, дер.Дубровка, п.Игнатъевское, дер.Чернолукня, дер.Бабичево, дер.Сергеевка, дер.Победа, дер.Дольское, дер.Смахтино, (86жителей), с.Трехствятское, дер.Кривоновосово, предоставляет ответ администрации МО МР «Малоярославецкого района». Ответ вх.№790 от 28.12.2019года прилагается на 1-ом листе.

Заместитель начальника Территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Калужской области
в Боровском, Жуковском, Малоярославецком,
Тарусском районах отдела



О.С.Соколова

Л.Р.Румянцев 84843121454



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство морского и речного транспорта



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ»**
(ФГБУ «Канал имени Москвы»)

Водников ул., д.1, Москва, 125362

тел.: (499) 638-42-01, (495) 491-26-57

факс: (495) 491-32-66

e-mail: kim@kim-online.ru; www.kim-online.ru

15.12.2022 № 01-30/10782

На № 55438/К/15 от 09.12.2022
О предоставлении информации

Генеральному директору

АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

ул. Челюскинцев, д. 182, оф. 1,
г. Саратов,
410012

Уважаемый Андрей Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» (далее – Учреждение), рассмотрев Ваше обращение № 55438 от 09.12.2022 года «О предоставлении информации о наличии (отсутствии) пригодных для судоходства внутренних водных путей», сообщает.

На территориях населенных пунктов, указанных в обращении, расположенных в Медынском и Малоярославецком районах Калужской области внутренние водные пути, входящие в состав Московского бассейна и обслуживаемые Учреждением, отсутствуют.

Главный инженер

А.В. Андросов

Крюков Николай Николаевич
8 (499) 638-42-01 (доб. 413)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное предприятие
Калужской области
«Калужский региональный
экологический оператор»

248016, г. Калуга, ул. Ленина, д.15
тел./факс(4842) 79-58-72

12.07.2023 № 2444

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Теплогазотехинжиниринг»
Маврину А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на ваш запрос от 07.07.2023 г. № 55438/К/190 сообщаем следующее:

С 01 января 2019 года на территории Калужской области предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО.

Статус регионального оператора присвоен ГП «КРЭО» на основании конкурсного отбора, который проводился Министерством строительства и ЖКХ Калужской области. Свою деятельность ГП «КРЭО» осуществляет в соответствии с заключенным между предприятием и министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области соглашением от 28 апреля 2018 года на срок до 2029 года.

Законом N 89-ФЗ предусмотрена обязанность регионального оператора обеспечить сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО на территории конкретной зоны деятельности в соответствии с региональной программой и Территориальной схемой в области обращения с отходами.

Приказом от 21.11.2022 г. № 519-РК Министерства конкурентной политики Калужской области утверждены долгосрочные предельные единые тарифы регионального оператора по обращению с ТКО на 2023 – 2028 годы.

В связи с вышеуказанным, твердые коммунальные отходы от следующих объектов строительства распределительных газопроводов населенных пунктах:

- в Медынском районе Калужской области: дер. Синявино, дер. Мариютино, дер. Петровск, дер. Грибово, дер. Тишинино, дер. Дураково, дер. Свердлово, дер. Брюхово, с. Троицкое, дер. Сазоново, дер. Никитск, дер. Левино, с. Никитское, с. Передел

- в Малоярославецком района Калужской области: дер. Сокольники первые, дер. Сокольники вторые, дер. Заболотное, дер. Бородухино, дер. Дубровка (сельское поселение Шумятино) п. Игнатевское, дер. Чернолокия, дер. Победа, дер. Дольское, дер. Смахино, с. Трехсвятское, дер. Кривоносово

будут приниматься в любых количествах на основании заключенных договоров по утвержденным тарифам.

Информацию по порядку заключения договоров и действующим тарифам Вы можете получить на нашем сайте: <http://gpkreo.ru/>

При образовании в ходе проведения работ, отходов, не относящихся к ТКО пропустить, что обращение с отходами, не относящимися к ТКО, не относится к коммунальной услуге по обращению с ТКО, оказываемой региональным оператором и осуществляется на основании отдельных договоров со сторонними организациями по регулируемой цене.

ГП «КРЭО» не осуществляет обращения с вышеуказанным отходом, собственных полигонов не имеет.

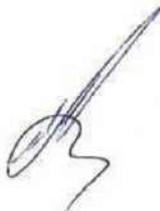
Информацию об имеющихся на территории Калужской области объектах размещения отходов Вы можете найти в Территориальной схеме обращения с отходами на территории Калужской области. Там же находится информация о предприятиях, осуществляющих услуги по обращению с отходами, не относящимися к ТКО.

Одновременно с этим сообщаем, что на территории Калужской области есть ряд организаций, осуществляющих утилизацию разного рода отходов и имеющих лицензии на обращения с ними:

- 1) ООО «Калужский завод по производству альтернативного топлива» 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 77, корпус 1, 2 этаж
- 2) ООО «Объединенная утилизационная компания» 248030, г. Калуга, ул. Труда, д. 27, помещ. 43
- 3) ООО "ПРОГРЕСС-Транспортные технологии" 248000, г Калуга, ул Театральная, д 28 стр 2, офис 202
- 4) ООО "ФОРУМ" 249275, Калужская обл., г Сухиничи, ул Ленина, д 104.
- 5) ООО «Реммонгаж» 249440 Калужская обл., г. Еиров пл. Заводская, д. 2

Обращаем Ваше внимание, что данное письмо носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 (2) Гражданского кодекса РФ.

С уважением,
Начальник отдела ООС



Богучарскова С.Е.

Исп.
Богучарскова С.Е.
8.910.918.39.81



**Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)**

«23» 06 2023 г.

№ 1-309

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2597/309

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой
сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. № 292-ЗЕО/КО от 16.06.2023г.
о предоставлении технических условий)

№ 2597/309 от "23" 06 2023 г.

1. **АО «Газпром газораспределение Калуга»**
(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)
2. **АО «Теплогазинжиниринг»**
(полное наименование заявителя - юридического лица)
3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения **проектируемая** (далее -
сеть газораспределения), **«Уличные газопроводы дер. Астреево Малоярославецкого
района»** (наименование сети газораспределения по программе газификации;
сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
расположенная по адресу: **Калужская область, Малоярославецкий район**
(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети
газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к
сетям газораспределения **36 месяцев** (но не позднее окончания срока действия настоящих
технических условий).
5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке
подключения **180,87 м³/час при условии проведения реконструкции ГРС Малоярославец
в соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Калужской
области на период 2021-2025 года».**
6. Давление газа в точке подключения: максимальное **0,003 МПа;**
фактическое (расчетное): **определить проектом МПа.**
7. Точка подключения: **ГРС- Малоярославец – проектируемый газопровод низкого
давления, выход из ГРПШ дер. Астреево «Газопровод межпоселковый к
дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер. Константиново с отводом к дер. Некрасово
Малоярославецкого района Калужской области».**
Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в
которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:
**диаметр 108 мм,
материал труб сталь,
способ прокладки надземно,
тип защитного покрытия не требуется,
источник блуждающих токов отсутствует,
наличие электрохимической защиты: не требуется.**
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник
блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк

Исп. Смирнова В.Н.
Тел. 8(4842) 508,392



3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Калужская область расположена в центральной части Русской равнины, в Центральном Нечерноземном районе. Для области характерны небольшие абсолютные высоты, сравнительно влажный, умеренно-континентальный климат, разветвлённая речная сеть. Область находится в пределах лесной зоны.

Рельеф области равнинный, местами полого-увалистый и холмистый. Сравнительно сильно расчленённые возвышенности чередуются с плоскими низменностями. Климат области, формируется главным образом под влиянием антарктических воздушных масс; характеризуется теплым летом, умеренно - холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Весенний выпас скота рекомендуется начинать, когда высота травостоя на лугах достигает 15 - 20 см. Для Калужской области эта дата по средним многолетним данным приходится на 30 апреля, а начало устойчивого пастбищного периода на 10 мая. Продолжительность пастбищного периода для области составляет в среднем 143 дня. На территории района злаковые травы зацветают 13 - 15 июня, на этот период приходится начало кошения злаковых, а начало сенокосения бобовых приходится на 17 - 19 июня.

Запасы продуктивной влаги в почве в начале вегетации 220 - 240 мм., в течении лета убывают, достигая минимума в конце июня (160 мм). Основные запасы влаги увеличиваются до 180 - 200 мм. Ветровой режим характеризует преобладанием северо - западных и западных ветров в теплый период и юго - западных в холодный период года. Скорость ветра в холодный период - 3,5 - 5 м/с, в теплый период - 2,5 - 3 м/с. Агроклиматические условия в целом благоприятны для возделывания с/х культур, таких как картофель, яровые и озимые зерновые, кукуруза на силос, однако не так уж редко ощущается недостаток осадков в критические периоды их роста. За последние 8 лет засуха ощущалась 3 года. С этим фактом нельзя не считаться. В хозяйстве нужны сорта не только с высоким потенциалом продуктивности, но и со стабильной урожайностью.

Дата схода снега в середине апреля - 15 апреля

Продолжительность вегетационного периода:

число дней с температурой больше 5°C - 171-177

число дней с температурой больше 10°C - 128-138

Сумма активных температур за год - 2181⁰С

Минимальная температура в течении года – 45

Агроклиматические показатели

Показатели	Сведения
Средняя многолетняя температура воздуха, С° за год За вегетационный период	4,1 +3,5-4,2 +11-13
Продолжительность вегетационного периода, дней (с температурой выше +5 С°)	181
Теплообеспеченность вегетационного периода, С° (сумма температур выше +10 С°)	135
Запасы продуктивной влаги в почве перед началом вегетации, мм В слое 0-20 см В слое 0-100 см Перед посевом озимых культур В слое 0-20 см В слое 0-100 см	41 172 30 138
Колебания количества осадков, мм По годам За вегетационный период	580-640 365-400

Почвы в Калужской области преобладают подзолистые, дерновые, болотные. По механическому составу встречаются супесчаные, суглинистые, реже песчаные и глинистые.

Сельское хозяйство преимущественно пригородного типа. Специализируется в основном на овощеводстве, картофелеводстве, много парниково-тепличных хозяйств. Значительную площадь земельного фонда области занимают кормовые и зерновые посевы. Из зерновых большей частью сеются пшеница, рожь, ячмень и овёс. Развито молочно-мясное животноводство и птицеводство.

Характеристика климатических условий (среднемноголетние данные)

Показатели	Месяцы												За год	За вегет. ац. Период	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество атмосферных осадков, мм		39	35	38	42	56	74	78	74	56	54	32	68	661	375
Среднесуточная температура воздуха, °С		-10,8	-10,2	-5,2	5,6	11,8	15,6	18,8	16,3	10,6	3,8	-2,7	-8,2	3,6	3,8

3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Принятые в проекте границы полосы отвода соответствуют границам полосы отвода, указанным в проектной документации. Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Уличные газопроводы дер. Астреево Малоярославецкого района» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейных объектов.

3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

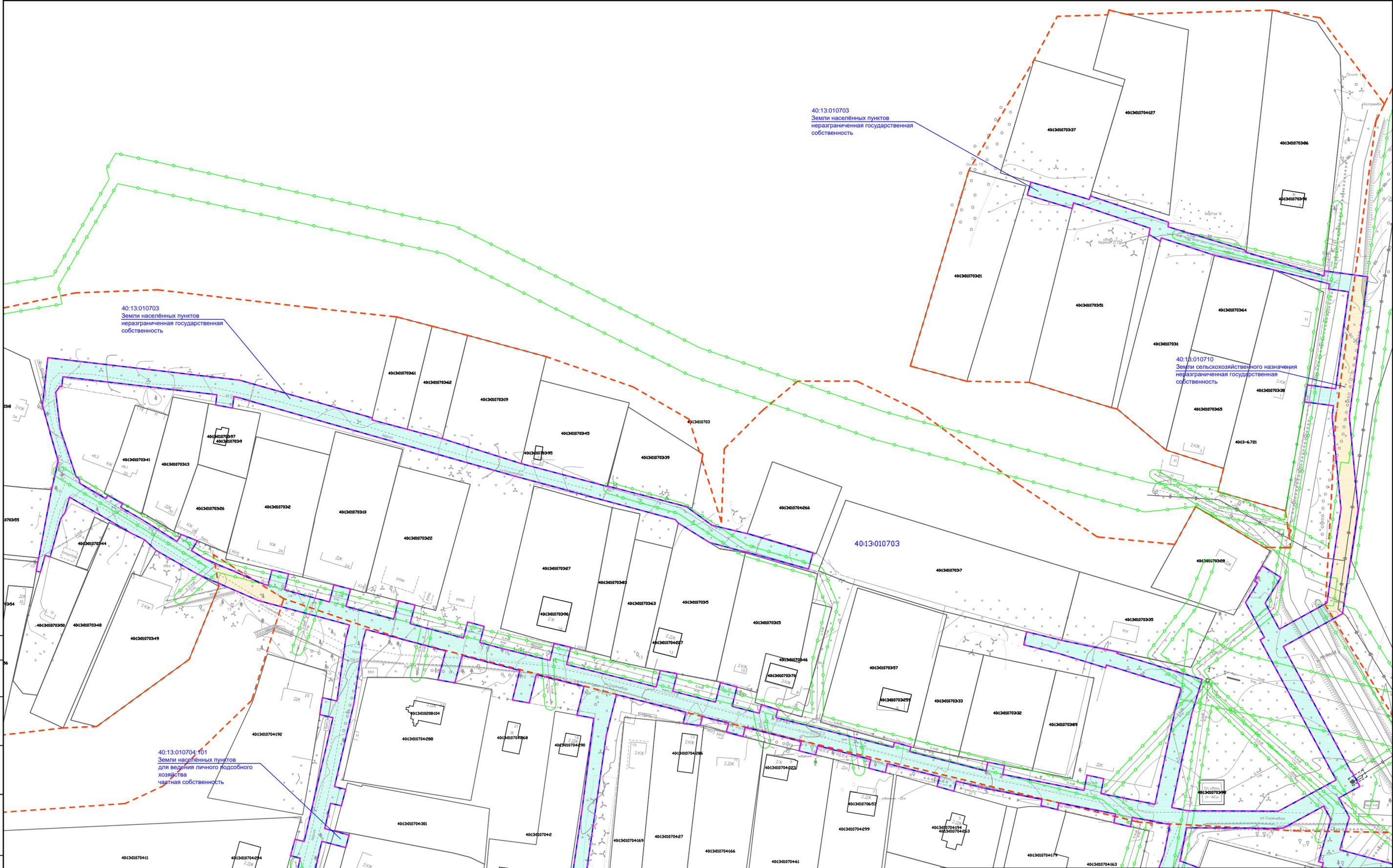
3.3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемый объект с другими объектами капитального строительства не пересекается.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

4.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



40:13:010703
Земли населённых пунктов
неразграниченная государственная
собственность

40:13:010703
Земли населённых пунктов
неразграниченная государственная
собственность

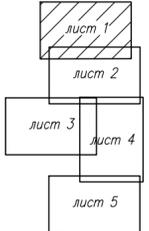
40:13:010710
Земли сельскохозяйственного назначения
неразграниченная государственная
собственность

40:13:010704:161
Земли населённых пунктов
для ведения личного подсобного
хозяйства
частная собственность

40:13:010703

Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - границы кадастровых кварталов
- - границы существующих охранных зон
- 40:13:0000000:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала
- обозначение земель населенных пунктов
- обозначение земель сельскохозяйственного назначения



Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района							
Изм.	Кол.уч.	Лист N	год	Подпись	Дата		
		Разработал	Фатеева		10.23		
		Проверил	Смирнов		10.23		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					П	1	5
					ООО "Онега-Юст"		

Согласовано

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

40:13:010704:101
Земли населённых пунктов
для ведения личного подсобного
хозяйства
частная собственность

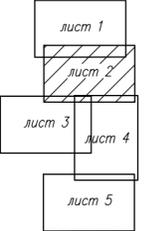
40:13:010704
Земли населённых пунктов
неразграниченная государственная
собственность

40:13:010704:260
Земли населённых пунктов
для ведения личного подсобного
хозяйства
частная собственность

40:13:010704

Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - границы кадастровых кварталов
- - границы существующих охранных зон
- 40:13:0000000:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала
- обозначение земель населённых пунктов
- обозначение земель сельскохозяйственного назначения

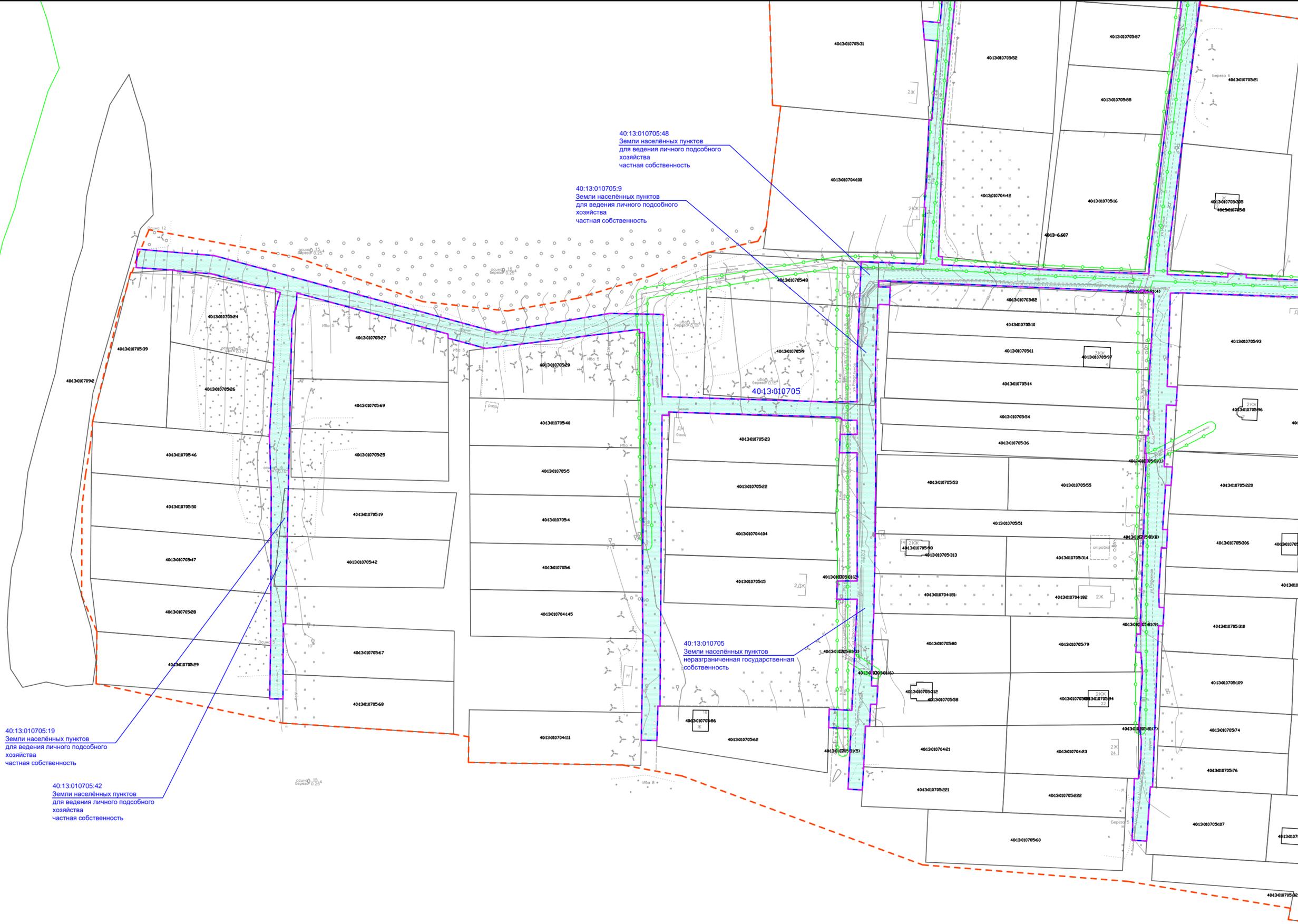


Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ зон	Подпись	Дата
	Разработал	Фатеева			10.23
	Проверил	Смирнов			10.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					000 "Онего-Юсм"

Согласовано	Взам. инв. N	Подл. и дата	Инв. N подл.

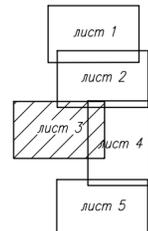
Согласовано

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

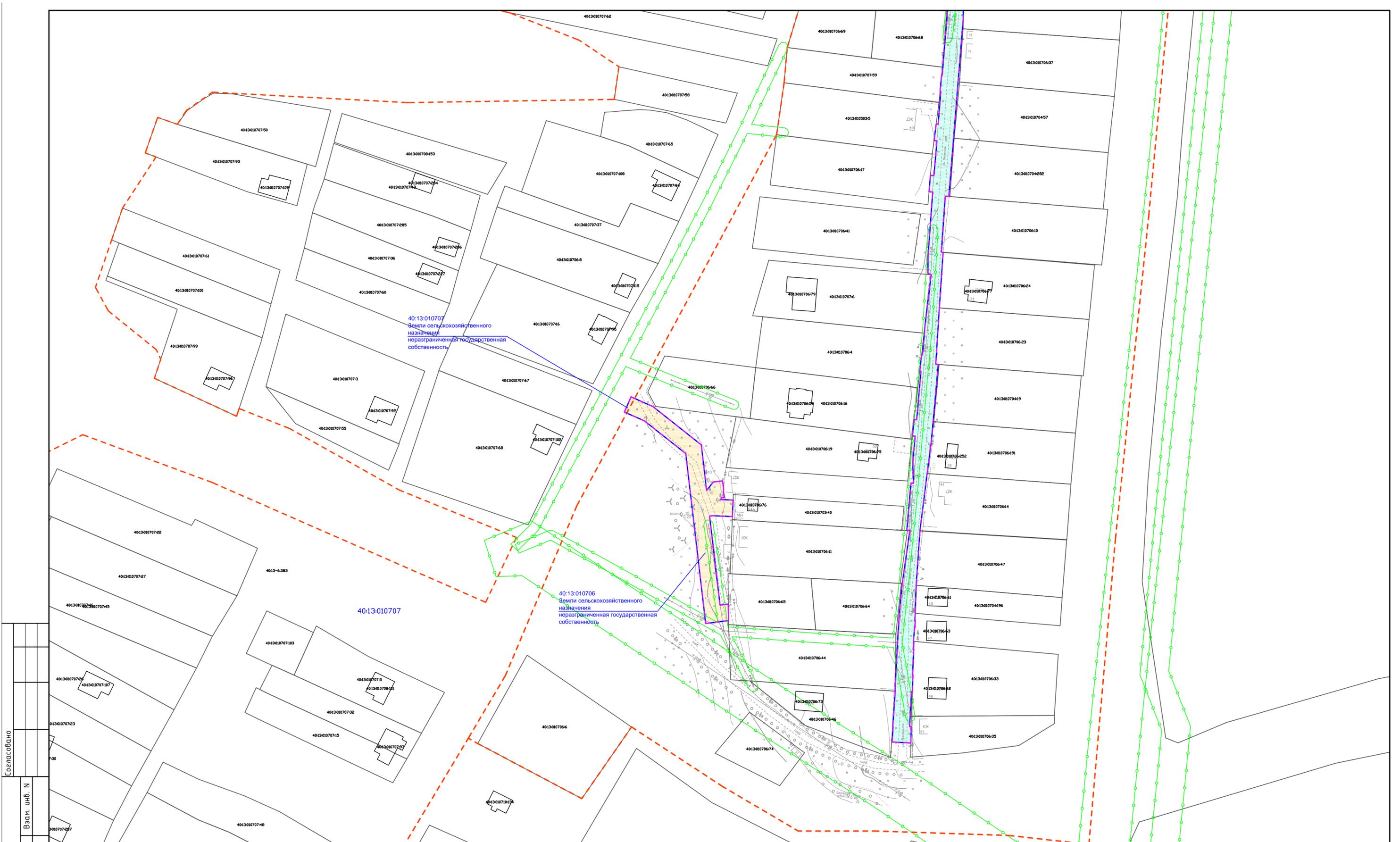


Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - границы кадастровых кварталов
- - границы существующих охранных зон
- 40:13:0000000:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала
- обозначение земель населенных пунктов
- обозначение земель сельскохозяйственного назначения



Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района					
Изм.	Код.уч.	Лист N	Фок	Подпись	Дата
Разработал	Фатеева			<i>[Signature]</i>	10.23
Проверил	Смирнов			<i>[Signature]</i>	10.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Графическая часть				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				Листов	5
М 1:1000				ООО "Онега-Юст"	

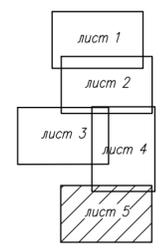


40:13:010707
 Земли сельскохозяйственного назначения
 неразграниченная государственная
 собственность

40:13:010706
 Земли сельскохозяйственного назначения
 неразграниченная государственная
 собственность

Условные обозначения

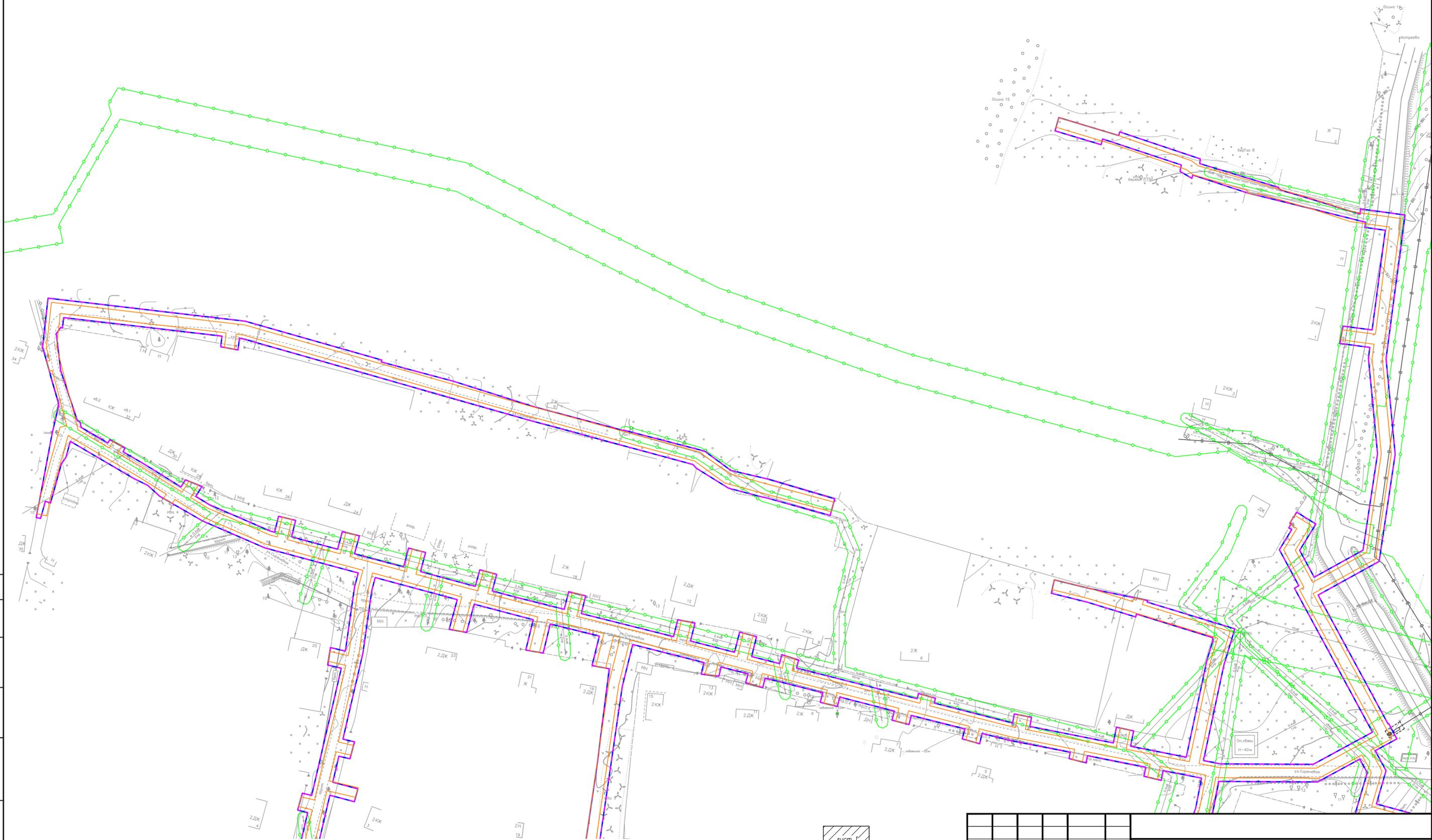
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - границы кадастровых кварталов
- - границы существующих охранных зон
- 40:13:000000:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала
- обозначение земель населенных пунктов
- обозначение земель сельскохозяйственного назначения



Изм.						Лист N 001						Дата						Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района																	
Разработал						Фатеева						10.23						Материалы по обоснованию проекта планировки территории																	
Проверил						Смирнов						10.23						Графическая часть																	
																		Стадия																	
																		П																	
																		Лист																	
																		5																	
																		Листов																	
																		5																	
												Схема использования территории в период подготовки проекта планировки												000 "Онега-Юст"											
												М 1:1000																							

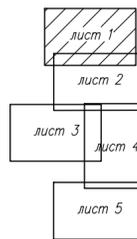
Согласовано
 Инв. N подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. N
 0010707:007

4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- - граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)
- - границы существующих охранных зон

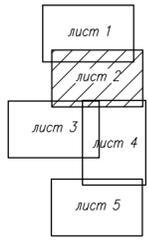


Изм.	Кол.уч.	Лист	№	год	Подпись	Дата	Уличные газопроводы дер.Астрево Малоярославецкого района				
Разработал		Фатеева				10.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Смирнов				10.23		П	1	5	
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "Онега-Юсст"	

Согласовано				
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №		

Согласовано

Инв. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N



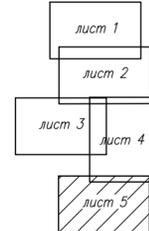
- Условные обозначения
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)
 - - границы существующих охранных зон



Изм.	Кол.уч.	Лист N	Фок	Подпись	Дата	Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района			
Разработал		Фатеева			10.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов			10.23		П	2	5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	000 "Онега-Юст"		

Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

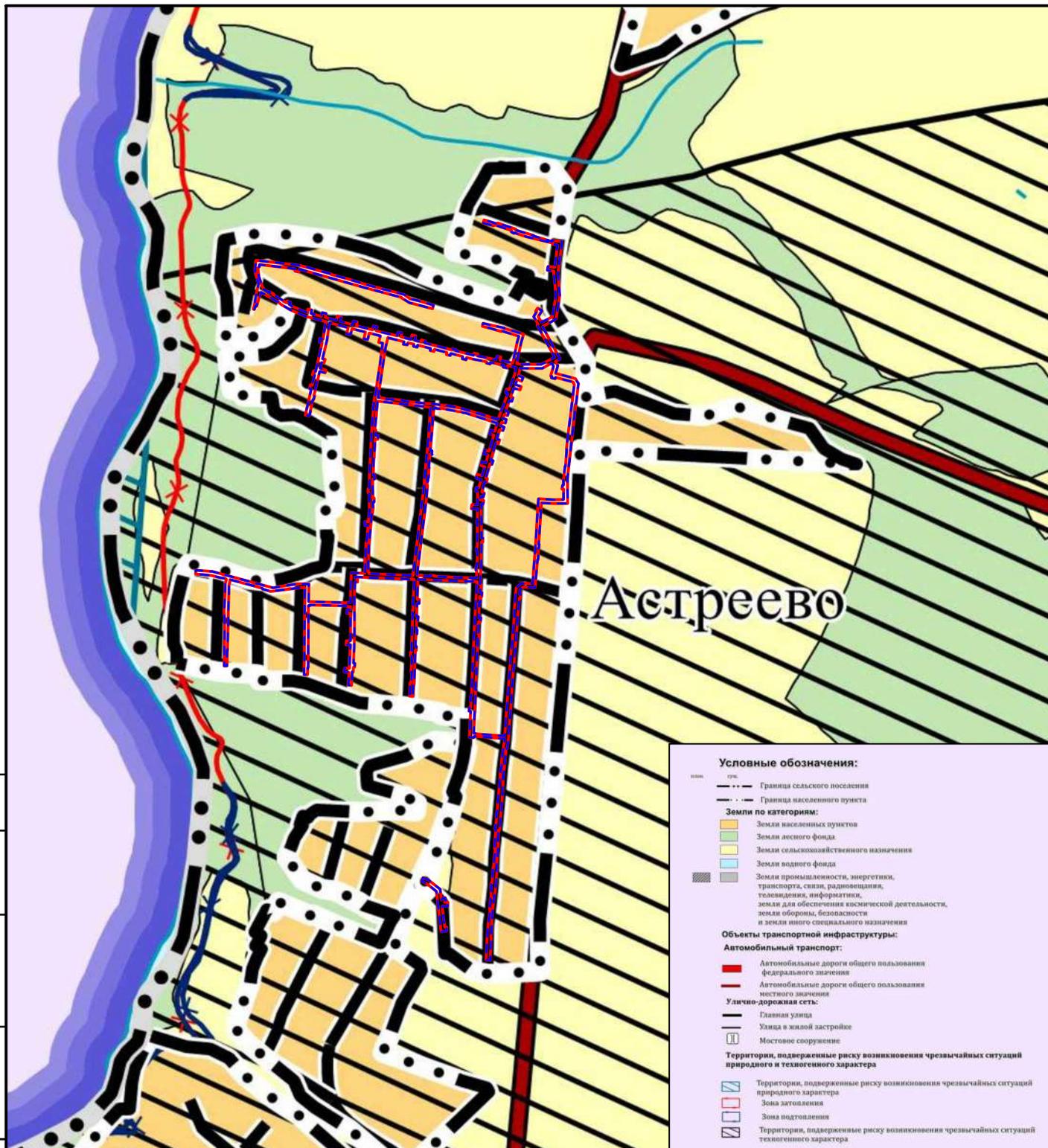
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранный зона трубопроводов (проектируемый газопровод)
- границы существующих охранных зон



Изм.						Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района					
Разработал	Код.уч.	Лист	№	Фок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Смирнов				10.23		П	3	5	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000							ООО "Онега-Юст"				

4.4 Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласовано



Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земли по категориям:**
 - Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Автомобильный транспорт:**
 - Автомобильные дороги общего пользования федерального значения
 - Автомобильные дороги общего пользования местного значения
 - Улично-дорожная сеть:**
 - Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
 - Мостовое сооружение
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
 - Зона затопления
 - Зона подтопления
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Условные обозначения

- - граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Картографическая основа ФГИС ТП
Масштаб 1:20000

Примечание: 1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал		Фатеева	<i>[Signature]</i>	10.23
Проверил		Смирнов	<i>[Signature]</i>	10.23

Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района

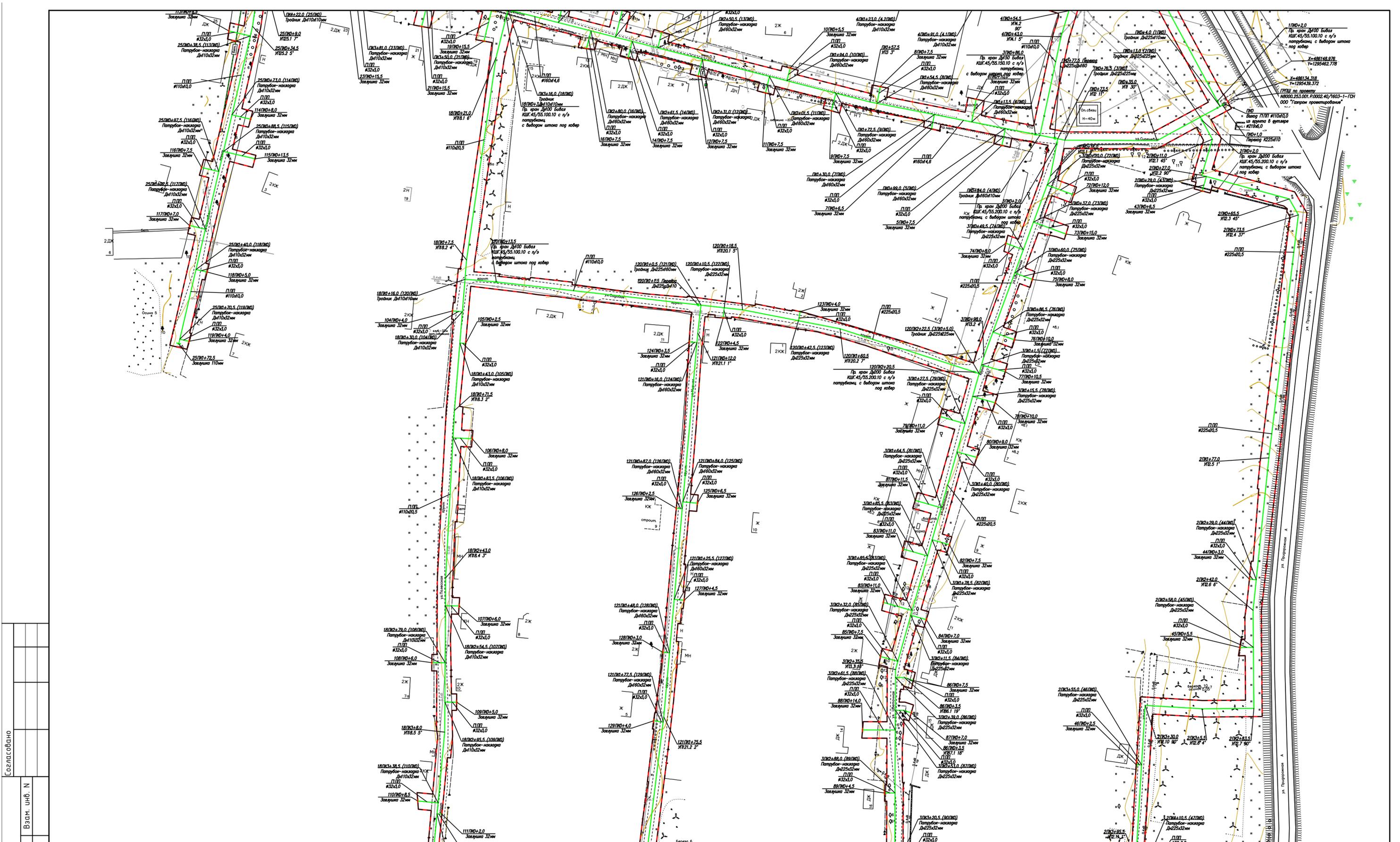
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:10000

Стация	Лист	Листов
П	1	1

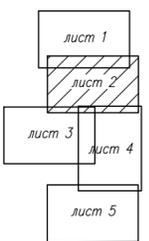
ООО "Онего-Юсм"

4.5 Схема конструктивных и планировочных решений



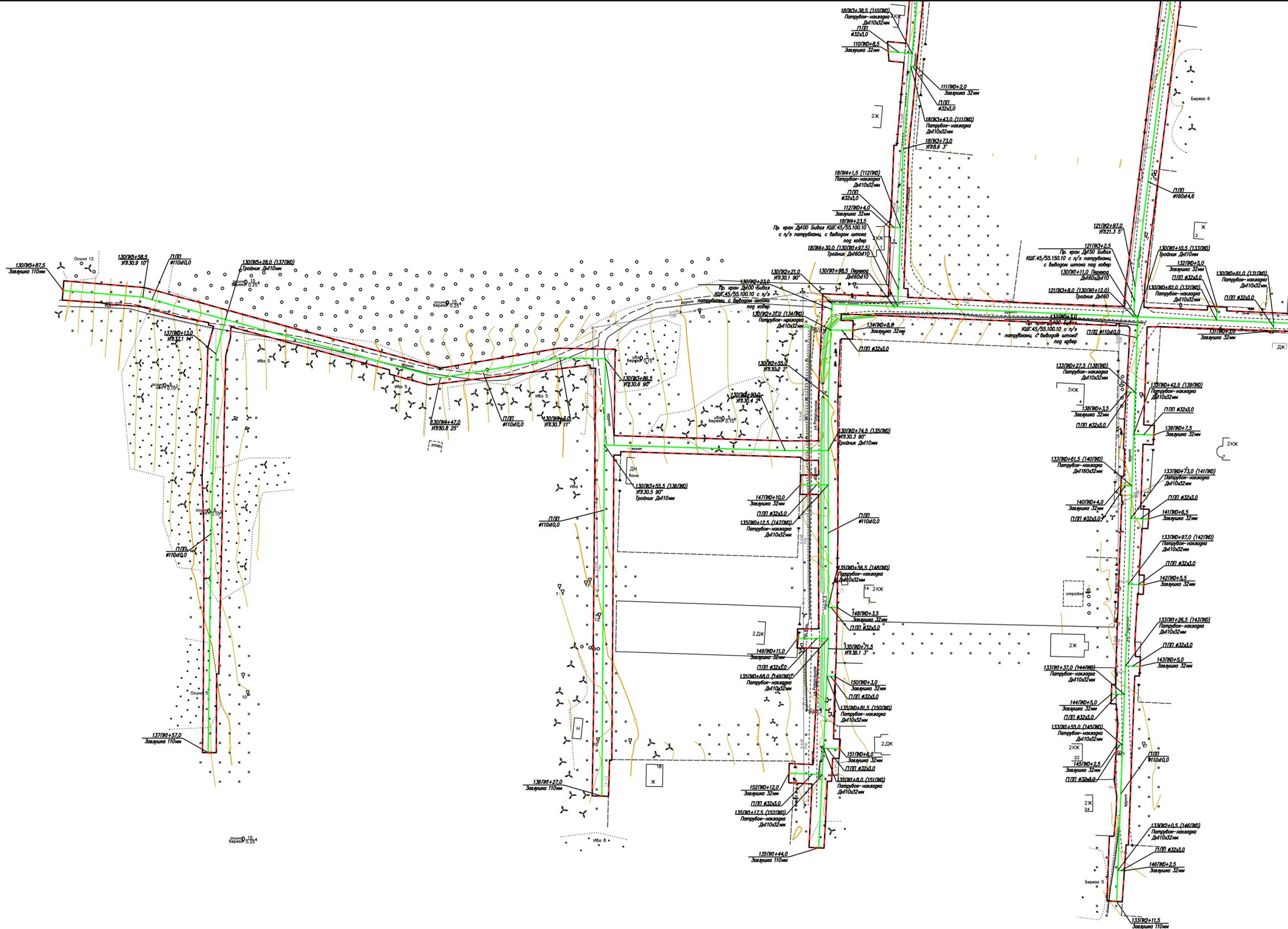
Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - ось проектируемого газопровода высокого давления
- пко - пикетаж оси проектируемого газопровода

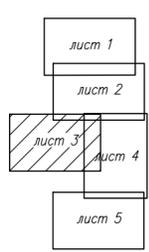


Изм.	Кол.уч.	Лист	№	год	Подпись	Дата	Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района			
Разработал	Фатеева					10.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов					10.23		П	2	5
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000							ООО "Онега-ЮсМ"			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

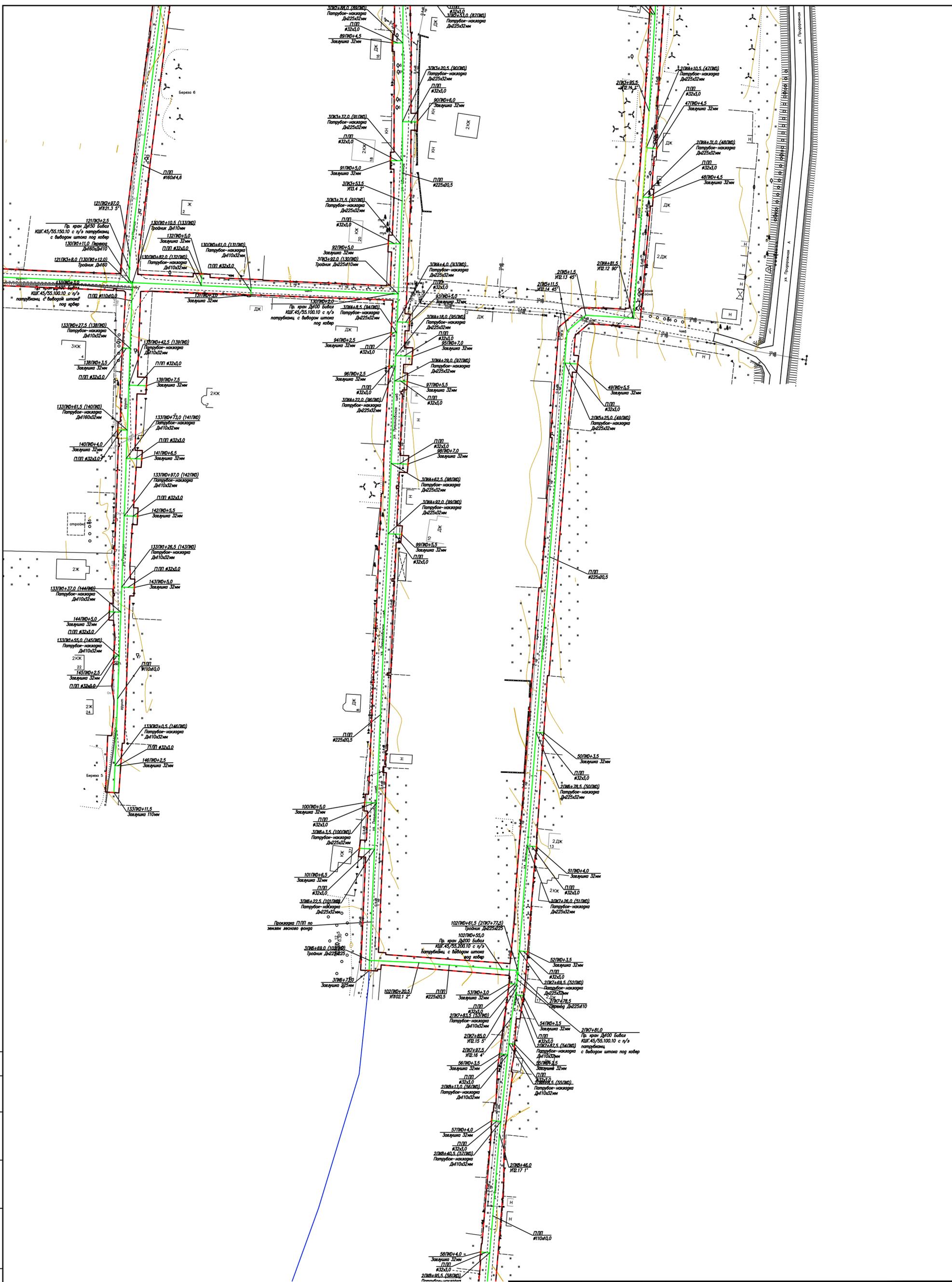


- Условные обозначения
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - ось проектируемого газопровода высокого давления
 - ПКО - пикетаж оси проектируемого газопровода



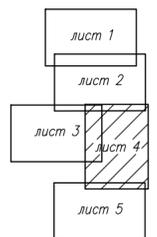
				Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района						
Изм.	Код.уч.	Лист N	год	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
										П
Разработал Фатеева							Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "Онега-ЮсМ"		
Проверил Смирнов										

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подл. и дата	
Согласовано	



Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - ось проектируемого газопровода высокого давления
- - ось проектируемого газопровода среднего давления
- ПКО - пикетаж оси проектируемого газопровода



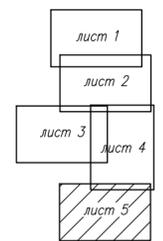
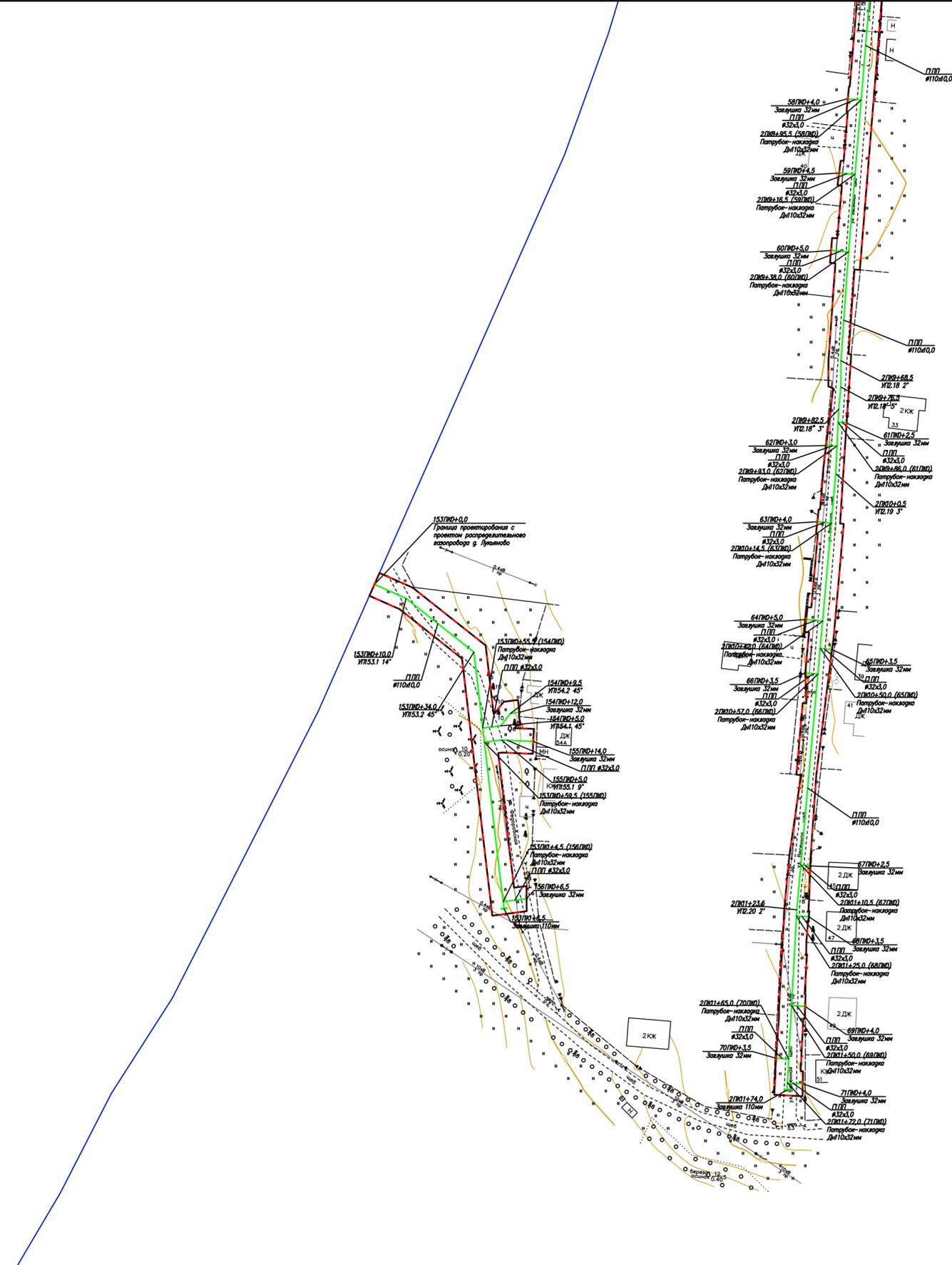
Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района					
Изм.	Кол.уч	Лист N	год	Подпись	Дата
Разработал	Фатеева				10.23
Проверил	Смирнов				10.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Графическая часть					
Схема конструктивных и планировочных решений			М 1:1000		
Стация			Лист	Листов	
П			4	5	
ООО "Онега-ЮсМ"					

Согласовано	
Инв. N подл.	Взам. инв. N
	Подл. и дата

Согласовано

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

- Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось проектируемого газопровода высокого давления
 - ПКО - пикетаж оси проектируемого газопровода



Изм.	Код.уч.	Лист	N	год	Подпись	Дата	Уличные газопроводы дер.Астреево Малоярославецкого района		
Разработал	Фатеева	10.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов	10.23	Графическая часть				П	5	5
Схема конструктивных и планировочных решений							000 "Онега-Юст"		
М 1:1000									

4.6 Схема границ территорий культурного наследия

Проектируемый объект не пересекает зоны охраны и защиты объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/341-23 от 14.03.2023 г.). В связи с этим схема границ территорий культурного наследия не разрабатывалась.

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;

- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;

- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для

доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства на этапе рабочей документации выполняются с целью уточнения расчетных гидрометеорологических характеристик и повышения достоверности их оценки, а также для контроля развития опасных гидрометеорологических процессов. В результате выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий получены материалы и данные для рабочей стадии проектирования, необходимые для уточнения проектных решений принятых на этапе проектной документации для площадок, трасс трубопроводов, ВЛ, КЛС на участках пересечения объектов водных преград, указанных проектными отделами мостовых переходов трасс подъездных автодорог, трасс автодорог следующих вдоль водотоков и площадочных объектов, расположенных в пределах затопливаемых участков долин и изысканных на стадии Проектной документации. Для новых объектов и участках перетрассировок выполнены инженерно- гидрометеорологические изыскания с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений

В общем случае, изучению при инженерно-гидрометеорологических изысканиях водных объектов суши подлежат: гидрологический режим рек, временных водотоков, озер и болот(определение направлений стоков болот), пересекаемых линейными объектами, а также расположенных в непосредственной близости от площадок и трасс, и способных оказать влияние на них; климатические условия и отдельные метеорологические характеристики; опасные гидрометеорологические процессы и явления. Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий позволяет решить следующие задачи: определение воздействия гидрологических особенностей водных объектов на проектируемые сооружения;

выбор конструкций сооружений и определение их основных характеристик исходя из климатических параметров района строительства.

В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий водных объектов суши входит сбор, анализ и обобщение материалов изысканий прошлых лет, гидрометеорологической и картографической изученности территории, обследование района инженерных изысканий с краткосрочными наблюдениями за характеристиками гидрологического режима водных объектов суши неизысканных ранее трасс и площадок, изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений, камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических характеристик, составление технического отчета.

В результате изысканий представлены уточненные данные по климатологии и гидрологии водных объектов суши, необходимые для принятия основных проектных решений, выявить участки, где на трассы и площадки, оказывают неблагоприятное воздействие водные объекты и опасные гидрометеорологические явления.

В состав работ также включены некоторые инженерно-гидрографические работы, необходимость выполнения которых обусловлена требованиями инженерно-гидрологических расчетов, а также нанесением подводного рельефа на планы трасс и площадок.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды, уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.

Приложение

Материалы инженерных изысканий