



ПК «ГЕО»

Муниципальный контракт № 01373000175230001200001

от «11» октября 2023г.

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения
«Село Кудиново»
Малоярославецкого района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

***Калуга
2023 г.***

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения
«Село Кудиново»
Малоярославецкого района
Калужской области***

*Утв. реш. Сельской Думы от 23.08.2013 № 16
(в редакции утв. реш. Сельской Думы от 25.01.2023 № 6,*

_____)

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.	10
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения	10
II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов	15
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	17

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:20000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:205000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Село Кудиново» Малоярославецкого муниципального района Калужской области выполнен ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01373000175230001200001 от 11.10.23 г. и техническим заданием.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

– генеральный план сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области, выполненный ООО "ПК ГЕО", утвержденный решением Малоярославецкого районного собрания депутатов муниципального района «Малоярославецкий район» от 25 января 2023 года № 6 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области».

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- переводом земельных участков с К№ 40:13:010902:94 из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов» под индивидуальную жилую застройку (с. Кудиново) ;

- переводом земельных участков с К№

40:13:010713:107

40:13:010713:108

40:13:010713:109

40:13:010713:110

40:13:010713:111

40:13:010713:112

40:13:010713:113

40:13:010713:114

40:13:010713:115

40:13:010713:116

40:13:010713:117

40:13:010713:118

40:13:010713:119

40:13:010713:120

40:13:010713:121

40:13:010713:122

40:13:010713:123

40:13:010713:124

40:13:010713:125

40:13:010713:126

40:13:010713:127

40:13:010713:128

40:13:010713:129

40:13:010713:130

40:13:010713:131

40:13:010713:132

40:13:010713:133

40:13:010713:134

40:13:010713:135

40:13:010713:136

40:13:010713:137

40:13:010713:138

40:13:010713:139

40:13:010713:140
40:13:010713:141
40:13:010713:142
40:13:010713:143
40:13:010713:144
40:13:010713:145
40:13:010713:146
40:13:010713:147
40:13:010713:148
40:13:010713:149
40:13:010713:150
40:13:010713:151
40:13:010713:152
40:13:010713:153
40:13:010713:154
40:13:010713:155
40:13:010713:156
40:13:010713:157
40:13:010713:158
40:13:010713:159
40:13:010713:160
40:13:010713:161
40:13:010713:162
40:13:010713:163
40:13:010713:164
40:13:010713:165
40:13:010713:166
40:13:010713:167
40:13:010713:168
40:13:010713:169
40:13:010713:170
40:13:010713:171
40:13:010713:172
40:13:010713:173
40:13:010713:174
40:13:010713:175
40:13:010713:176
40:13:010713:177
40:13:010713:178
40:13:010713:179
40:13:010713:180
40:13:010713:181
40:13:010713:183
40:13:010713:184
40:13:010713:185
40:13:010713:188
40:13:010713:189
40:13:010713:190
40:13:010713:191
40:13:010713:192
40:13:010713:193
40:13:010713:194
40:13:010713:195
40:13:010713:196

40:13:010713:197
40:13:010713:198
40:13:010713:199
40:13:010713:200
40:13:010713:201
40:13:010713:202
40:13:010713:203
40:13:010713:204
40:13:010713:205
40:13:010713:206
40:13:010713:207
40:13:010713:208
40:13:010713:209
40:13:010713:210
40:13:010713:211
40:13:010713:212
40:13:010713:213
40:13:010713:214
40:13:010713:215
40:13:010713:216
40:13:010713:217
40:13:010713:218
40:13:010713:219
40:13:010713:220
40:13:010713:221
40:13:010713:223
40:13:010713:290
40:13:010713:291
40:13:010713:292
40:13:010713:293
40:13:010713:306
40:13:010713:307
40:13:010713:427
40:13:010713:428

из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» под индивидуальную жилую застройку (д. Лукьяново).

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Кудиново»» Малоярославецкого района (МО СП «Село Кудиново»», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны (*на территории сельского поселения отсутствуют*).

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (*на территории сельского поселения отсутствуют*).

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения «Село Кудиново» *не планируется* размещение объектов местного значения.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Разработанное в составе Проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель населенного пункта, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа.

При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения функционального зонирования сельского поселения предусматривают:

- преемственность сложившихся функциональных зон по назначению, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;
- упорядочение границ функциональных зон в соответствии с текущим землепользованием;
- увеличение площади жилых и общественно-деловых зон в структуре территорий населенных пунктов;

На территории устанавливаемых функциональных зон планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

Жилые зоны

В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов:

- индивидуальная жилая застройка;
- многоквартирная жилая застройка;
- дома блокированной застройки;
- детские сады;
- учреждения дополнительного образования детей;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- объекты обслуживания населения и сопутствующая инфраструктура.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В

состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны

предусматривается размещение следующих объектов:

- административного назначения;
- социального и бытового обслуживания;
- многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр;
- рынки и объекты розничной торговли;
- бизнес-центры;
- гостиницы;
- спортивные сооружения;
- многофункциональные культурно-развлекательные центры;
- детские сады;
- объекты образования;
- учреждения дополнительного образования детей;
- учреждения культуры;
- общественного питания;
- торговые комплексы, магазины;
- объекты отправления культа;
- иные объекты делового, финансового назначения, и объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- учреждения здравоохранения;
- школы;
- детские сады;
- учреждения дополнительного образования детей;
- среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений;
- спортивные объекты.

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

предусматривается размещение следующих объектов:

- промышленные предприятия, производства и переработки продукции с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- административные здания.
- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки;
- пешеходные мосты;
- автостанции;
- гаражи, гаражные кооперативы;
- АЗС, АГЗС;
- СТО;
- электроподстанции;
- АТС;
- КНС, ГКНС;
- котельные
- ГРС, ГГРП, ГРП
- антенно-мачтовые сооружения объектов связи.

Зоны сельскохозяйственного использования

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения объектов, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для научно-исследовательских и учебных целей.

Зоны специального назначения

В зоне кладбищ предусматривается размещение:

- кладбища;
- объекты отправления культа.

В зоне складирования и захоронения отходов, предназначенной для размещения объектов хранения и переработки отходов производства и потребления, предусматривается размещение:

- объекты для размещения и переработки ТКО.

Зоны рекреационного назначения

В зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предусматривается размещение следующих объектов:

- парки, сады, скверы, бульвары;
- спортивные объекты;
- детские площадки;
- иные объекты рекреационного назначения, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Параметры распределения земель по категориям

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние, га	
	Общая площадь территории сельского поселения	12923,8	12923,8
1.	Земли населенных пунктов	719,2	747,8
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	5794,4	5737,9
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	982,4	1010,5
4.	Земли лесного фонда	5424,3	5424,1
5.	Земли водного фонда	3,50	3,50

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 2

Населённый пункт	Наименования функциональных зон	Площадь, га существующая	Площадь, га планируемая
1	2	3	4
с. Кудиново	Жилые зоны		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	127,4	127,7
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,7	22,7
	Общественно-деловые зоны	5,2	5,2
	Производственные зоны	33,5	33,5
	Зона инженерной инфраструктуры		
	Зоны рекреационного назначения	16,5	16,5
	Зона транспортной инфраструктуры	6,4	6,4
	Зона режимных территорий	0,6	0,6
Всего по населенному пункту		212,6	212,9
д. Астреево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54,5	54,5
Всего по населенному пункту		54,4	54,4
д. Афанасово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,8	20,8
	Зоны рекреационного назначения	5,3	5,3
Всего по населенному пункту		26,1	26,1
с. Игнатьевское Отделение	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,4	16,4
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,7	4,7
Всего по населенному пункту		21,1	21,1
д. Капустино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,3	22,3
Всего по населенному пункту		22,3	22,3
д. Константиново	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,3	25,3
Всего по населенному пункту		25,3	25,3
д. Кудиново	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54,9	54,9
	Зоны рекреационного назначения	1,6	1,6
Всего по населенному пункту		56,5	56,5
д. Лукьяново	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48,3	76,7
	Общественно-деловые зоны	0,5	0,5
	Зона кладбищ	2,8	2,8
Всего по населенному пункту		51,6	80,0
д. Тиняково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90,8	90,8
	Зона инженерной инфраструктуры	5,7	5,7
Всего по населенному пункту		96,5	96,5
с. Юрьевское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93	93
	Зоны рекреационного назначения	2,5	2,5

Населённый пункт	Наименования функциональных зон	Площадь, га существующая	Площадь, га планируемая
1	2	3	4
	Зона кладбищ	4,5	4,5
Всего по населенному пункту		100	100
д. Бураково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	44
	Зоны рекреационного назначения	3,6	3,6
	Зоны сельскохозяйственного использования	3,2	3,2
	Зона сельскохозяйственных угодий	3,7	
Всего по населенному пункту		50,8	50,8
Сельское поселение «Село Кудиново» (за исключением земель населенных пунктов)	Жилые зоны		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	597,9	626,4
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,8	22,8
	Общественно-деловые зоны	5,70	5,70
	Производственная зона	230	230
	Зоны сельскохозяйственного использования		
	Зоны сельскохозяйственного использования	5333,1	5333,1
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	205,8	205,8
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	156,5	128,2
	Зоны специального назначения		
	Зона кладбищ	7,7	7,7
	Зона режимных территорий	883,8	883,8
	Зона транспортной инфраструктуры	26,6	26,6
	Земли лесов	5424,3	5424,1
Всего по сельскому поселению		12923,8	12923,8

II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения планируется реконструкция только линейных объектов федерального значения (см. том «Материалы по обоснованию» раздел IV.)

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.

Объекты транспорта

Таблица 3

№ п./п.	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации: Первая очередь (2021-2031) Расчетный срок (2032-2041)	Статус объекта: П – планируемый к размещению, Р – планируемый к реконструкции	ЗООУИТ
1.	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Афанасово	Длина моста 17.92 п.м, Габарит Г-2х10. Ширина служебных проходов 2х1, 5 м	Малоярославецкий район, МО СП «Село Кудиново», дер. д. Афанасово	Первая очередь (2022-2024)	Р	Определяется проектом

Объекты особо охраняемых природных территорий регионального значения

Таблица 4

№ п./п.	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации: Первая очередь (2021-2031) Расчетный срок (2032-2041)	Статус объекта: П – планируемый к размещению, Р – планируемый к реконструкции	ЗООУИТ
1.	Особо охраняемые природные территории	«Залесенные участки в пойме реки Лужа»	S – 402,4002 га	Малоярославецкий район, МО СП «Село Ильинское», дер. Пирогово МО СП «село Кудиново», дер. Константиново	Первая очередь	П	Нет

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица площадей планируемого перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения (проект 2022 года)

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель, кв.м	Категория земель (ЕГРН)	Планируемое использование категория	Собственность	Этапы реализации, годы
д. Игнатьевское						
1	40:13:010402:149	4 875	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Частная	2022-2023
2	40:13:010402:150	29 249				
3	40:13:010402:151	4 875				
4	40:13:010402:152	29 249				
5	40:13:010402:153	9 750				
6	40:13:010402:154	9 750				
7	40:13:010402:155	19 499				
8	40:13:010402:156	58 498				
9	40:13:010402:157	9 750				
10	40:13:010402:34	29 249				
11	40:13:010402:35	29 249				
12	40:13:010402:36	29 249				
Итого		263242				
с. Кудиново						
1	40:13:010810:192	4501	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Частная	2022-2023
2	40:13:010810:191	95				
3	40:13:010810:380	12024				
Итого		16620				

Таблица площадей планируемого перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Форма собственности	Предполагаемое использование	Срок реализации
дер. Лукьяново					
1.	40:13:010713:107 40:13:010713:108 40:13:010713:109 40:13:010713:110 40:13:010713:111 40:13:010713:112 40:13:010713:113	28,3	Частная	Индивидуальное жилищное строительство (жилая зона)	Первая очередь

40:13:010713:114				
40:13:010713:115				
40:13:010713:116				
40:13:010713:117				
40:13:010713:118				
40:13:010713:119				
40:13:010713:120				
40:13:010713:121				
40:13:010713:122				
40:13:010713:123				
40:13:010713:124				
40:13:010713:125				
40:13:010713:126				
40:13:010713:127				
40:13:010713:128				
40:13:010713:129				
40:13:010713:130				
40:13:010713:131				
40:13:010713:132				
40:13:010713:133				
40:13:010713:134				
40:13:010713:135				
40:13:010713:136				
40:13:010713:137				
40:13:010713:138				
40:13:010713:139				
40:13:010713:140				
40:13:010713:141				
40:13:010713:142				
40:13:010713:143				
40:13:010713:144				
40:13:010713:145				
40:13:010713:146				
40:13:010713:147				
40:13:010713:148				
40:13:010713:149				
40:13:010713:150				
40:13:010713:151				
40:13:010713:152				
40:13:010713:153				
40:13:010713:154				
40:13:010713:155				
40:13:010713:156				
40:13:010713:157				
40:13:010713:158				
40:13:010713:159				
40:13:010713:160				
40:13:010713:161				
40:13:010713:162				
40:13:010713:163				
40:13:010713:164				
40:13:010713:165				

40:13:010713:166				
40:13:010713:167				
40:13:010713:168				
40:13:010713:169				
40:13:010713:170				
40:13:010713:171				
40:13:010713:172				
40:13:010713:173				
40:13:010713:174				
40:13:010713:175				
40:13:010713:176				
40:13:010713:177				
40:13:010713:178				
40:13:010713:179				
40:13:010713:180				
40:13:010713:181				
40:13:010713:183				
40:13:010713:184				
40:13:010713:185				
40:13:010713:188				
40:13:010713:189				
40:13:010713:190				
40:13:010713:191				
40:13:010713:192				
40:13:010713:193				
40:13:010713:194				
40:13:010713:195				
40:13:010713:196				
40:13:010713:197				
40:13:010713:198				
40:13:010713:199				
40:13:010713:200				
40:13:010713:201				
40:13:010713:202				
40:13:010713:203				
40:13:010713:204				
40:13:010713:205				
40:13:010713:206				
40:13:010713:207				
40:13:010713:208				
40:13:010713:209				
40:13:010713:210				
40:13:010713:211				
40:13:010713:212				
40:13:010713:213				
40:13:010713:214				
40:13:010713:215				
40:13:010713:216				
40:13:010713:217				
40:13:010713:218				
40:13:010713:219				
40:13:010713:220				

40:13:010713:221 40:13:010713:223 40:13:010713:290 40:13:010713:291 40:13:010713:292 40:13:010713:293 40:13:010713:306 40:13:010713:307 40:13:010713:427 40:13:010713:428				
ВСЕГО	28,3			

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов
(планируемая категория земель – земли населенных пунктов)**

Таблица 7

№ п / п	Местоположение лесного участка	Кадастровый номер	Площадь земель, кв.м	Категория земель (ЕГРН)	Планируемое использование категория	Собственность	Этапы реализации, годы
с. Кудиново							
1	Калужская область, Малоярославецкий район, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19	40:13:010902:94	2 600	Земли лесного фонда	Жилая зона	Федеральная	2022-2023

Пояснение к таблице № 7 На переводимых земельных участках в настоящее время располагается жилой дом с приусадебными землями и хозяйственными постройками. У проживающих граждан имеются правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты капитального строительства (см. приложение № 1 к Генеральному плану).

Выписка из государственного лесного реестра на включаемый в границу населенного пункта участок земель лесного фонда прилагаются.

***Правоустанавливающие документы
на земельные участки и объекты
капитального строительства,
расположенные в с. Кудиново***

**ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА**

Номер государственного учета в лесном реестре: 112-2012-16
Кадастровый номер (при наличии): 40:13:010902:94
Условный номер при наличии: нет
Предыдущий кадастровый (условный) номер: нет

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Калужская область, Малоярославский район, ГКУ КО «Малоярославское лесничество», Ильинское участковое лесничество, квартал 48, части выделов 8, 9, 10, 12, 18, 19, 20.
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел):

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождения (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): согласно статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Площадь выделов: 0,3811 га

Документы - основания пользования лесным участком: договор безвозмездного пользования лесным участком от 30.12.2019 № 1, срок аренды – до 17.01.2025 года.
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Категория защитных лесов – «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов» - леса, расположенные в защитных полосах лесов. Имеются ОЗУ.

Лесистость района - 47,8%

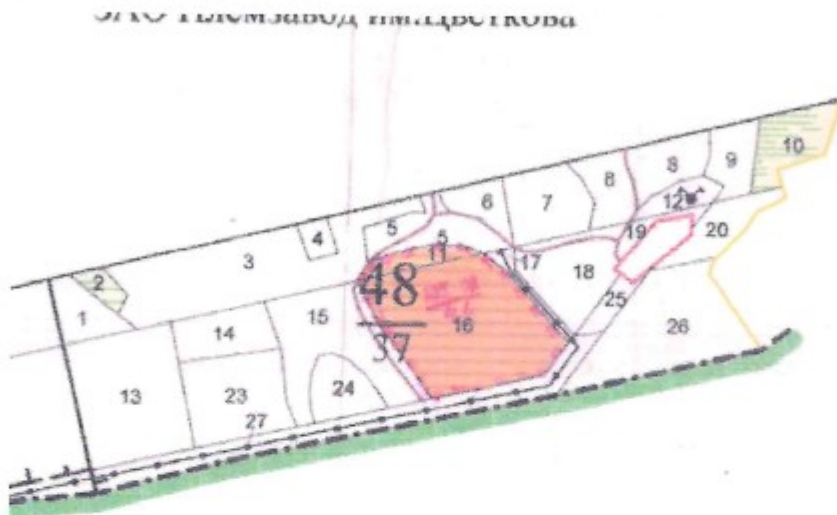
Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра



 Е.А. Левов

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Калужская область, Малоярославецкий район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк): ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество»
Участковое лесничество: Ильинское участковое лесничество, квартал 48,
выделы 8, 9, 10, 12, 18, 19, 20.



Условные обозначения: — граница квартала, 48 – номер квартала,
— граница выделов.

Должностное лицо органа
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Дата: 06.04.2019



 Е.А. Левов

Форма Согласия
на обработку персональных данных

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, Костанца Наталья Анатольевна
(фамилия, имя, отчество - при наличии)

основной документ, удостоверяющий личность: паспорт, № 2923 161207, выд. 16.06.2023г. ГУВД России по Калинин обл.
(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу: Калининская обл, Мамское сельское поселение
Р-он, с. Кудрино, д. 3, кв. 1.

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; сведения об инвалидности и иные сведения.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«16» мая 2024 г. / Костанца / Костанца Н.А.
(Подпись) (Расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии, созданной на основании постановления Малоарославцевкой районной администрации №548 от 08.06.2023 г., в целях определения при подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Село Кудиново» Малоарославцевкого района Калужской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

№ 1

07 декабря 2023 года

Дата проведения: 07 декабря 2023 г.

Время проведения: 10.00 ч. (по местному времени).

Место проведения: Место проведения: Калужская область, Малоарославцевкий район, г. Малоарославец, пл. Ленина, д. 1, зал заседаний (здание администрации Малоарославцевкого района второй этаж)

Повестка дня:

1. Определение местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, площадью 0,26 га, расположенного по адресу: ГКУ КО «Малоарославцевкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19, на котором расположен объект недвижимого имущества - нежилое здание (административное здание Ильинского лесничества) с кадастровым номером 40:13:010806:386, 1970 года постройки, площадью 195,9 кв.м (дата возникновения права 10.01.2007 г.) и возможность перевода из категории земель – земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Адыменко Дмитрий Викторович – заместитель Главы Малоарославцевкой районной администрации муниципального района «Малоарославцевкий район» - заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Тарченко Светлана Викторовна – заведующий отделом градостроительства и архитектуры Малоарославцевкой районной администрации муниципального района «Малоарославцевкий район» «Малоарославцевкий район» - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Богачева Екатерина Андреевна – заведующий правовым отделом Малоарославцевкой районной администрации муниципального района «Малоарославцевкий район»;

Москалев Иван Николаевич – государственный инспектор по работе с территориями Департамента лесного хозяйства по ЦФО в режиме ВКС;

Верхоламошкин Сергей Викторович – член Общественной палаты Калужской области в режиме ВКС;

Горбачева Ольга Александровна – начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Калужской области;

Чакватадзе Тимур Владимирович – заместитель начальника межмуниципального отдела по Боровскому и Малоарославцевкому районам федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

Козлова Юлия Викторовна – начальник отдела ИЦД филиала ППК «Роскадастр» по Калужской области в режиме ВКС;

Чистова Светлана Геннадьевна -начальник космоаэрогеодезического отдела ООО ППК «ГЕО» в режиме ВКС.

Приглашенные лица:

Костанда Н.А. – заявитель.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии была размещена на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 29.11.2023 <https://maloyar.gosuslugi.ru/gradostroitelstvo/komissiya-por-perevodu-zemel/>.

Члены комиссии извещены в письменной форме посредством направления уведомления по электронной почте о дате, месте, времени и повестке дня заседания комиссии (28.11.2023).

Выступил: Адыменко Д.В. - предложил принять следующую повестку дня:

Повестка дня:

Подготовка предложений относительно местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникло права гражданина, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Голосование: «за» – 8 человек; «против» – 0 человек; «воздержались» – 0 человек.

Решили: Принять предложенную повестку дня.

Слушали: заявителя Костанду Н.А., которая пояснила, что после переезда из Казахстана, в 2001 году (28.05.2001) ее матери - Костанде Людмиле Николаевне при устройстве на работу лесничим Ильинского лесничества было выделено служебное жилое помещение по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, п. Кудиново, Лесничество. Был заключен договор аренды жилого помещения. 31.08.2001 года Констанда Л.Н. была зарегистрирована в данной квартире по месту жительства. 21.11.2002 года по данному адресу так же были зарегистрированы две дочери с сыновьями: Костанда Наталья Анатольевна (05.04.1978г.р. – работает в Малоярославецком лесничестве с 03.10.2005 года, сначала мастером леса Ильинского лесничества, затем инженером по лесопользованию) с сыном Костанда Сергеем Сергеевичем (08.02.1999 г.р.) и Костанда Ольга Анатольевна (23.10.1967 г.р., умерла в 2003 году) с сыном Федяем Дмитрием Владиславовичем (28.07.1987 г.р., в настоящий момент не проживает по данному адресу, в связи с переездом в Тюмень). 16.01.2003 году в квартиру был прописан родившийся мой младший сын – Костанда Александр Сергеевич (29.12.2002 г.р.).

11.10.2004 года был заключен договор служебного найма этой квартиры, расположенной в Административном здании Ильинского лесничества.

В 2014 году квартира была приватизирована, после чего по договору дарения квартиры от 04.09.2014 года была подарена мне, регистрация права собственности 02.10.2014 года.

Оставшаяся часть здания была выкуплена мной на торгах, проводимых Минэкономразвития Калужской области, 13.11.2019 года.

Таким образом, здание с кадастровым номером 40:13:010806:386 включает в себя жилое помещение (квартиру с кадастровым номером 40:13:010806:388) и нежилое помещение с кадастровым номером 40:13:010806:395.

Выступил: Москалев Иван Николаевич. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества: нежилое здание (административное здание Ильинского лесничества) с кадастровым номером 40:13:010806:386, права на жилое помещение в котором, возникли до 1 января 2016 года.

Предложил согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 с целью дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов.

Выступили: Горбачева О.А., Козлова Ю.В., Верхоламоочкин С.В., Чакватадзе Т.В., предложили согласовать границы земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникло право собственности заявителя в 2014 году, в целях его перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов с. Кудиново сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области.

Изучив и обсудив прилагаемые к настоящему протоколу материалы, а также руководствуясь п. 4 ч. 22 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Определить местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, площадью 0,26 га, согласно представленной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, расположенного по адресу: ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, над. 8, 18, 19, на котором расположен объект недвижимого имущества - нежилое здание (административное здание Ильинского лесничества) с кадастровым номером 40:13:010806:386, 1970 года постройки, площадью 195,9 кв.м и согласовать перевод из категории земель - земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов с. Кудиново сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области.

2. Направить предложения по определению границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 и границы населенного пункта с. Кудиново Малоярославецкого района Калужской области согласно карта-схеме в Правительство Калужской области для рассмотрения и утверждения.

Голосование: «за» – 8 человек; «против» – 0 человек; «воздержались» – 0 человек.

Заместитель Председателя комиссии: _____  Д.В. Адаменко

Члены комиссии:

_____ Е.А. Богачева _____ С.В. Верхоламоочкин

_____ И.Н. Москалев _____ Т.В. Чакватадзе

_____ О.А. Горбачева _____ С.В. Тарченко

_____ Ю.В. Козлова

Приложение:

1. Карты-схемы к проекту внесенный и дополнений в генеральный план МО СП «Село Кудиново» Малоарославского района Калужской области в части перевода земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникло право заявителя, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта с. Кудиново 5 л., в 1 экз.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ №739195 (погашено) на 1 л., в 1 экз.;
3. Выписка из домовой книги на 1 л., в 1 экз.;
4. Свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ № 788272 на 1 л., в 1 экз.;
5. Решение Малоарославского районного суда Калужской области Дело №2-507/2014 от 16.05.2014 года признать за Костанда Л.Н. право собственности в порядке приватизации на жилое помещение, общей площадью 56,9 кв.м, с кадастровым номером 40:13:010806:388, расположенное по адресу: Калужская область, Малоарославский район, с. Кудиново, д.б/н, кв. 1, на 5 л., в 1 экз.;
6. Договор №8 от 28.06.2012 г. безвозмездного срочного пользования лесным участком, предоставляемым гражданину в виде служебного надела на 8 л., в 1 экз.;
7. Технический паспорт на помещение от 20.02.2013 г. на 5 л., в 1 экз.;
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 9 л., в 1 экз.;
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на 10 л., в 1 экз.;
10. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № НК-80-19 от 17.01.2019 г. на 1 л., в 1 экз.;
11. Письмо от министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №7296-22 от 30.08.2022 г. о наличии объектов недвижимости на земельном участке лесного фонда на 1 л., в 1 экз.



Схема
к проекту внесенный и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославского района Калужской области в части перевода
земельного участка



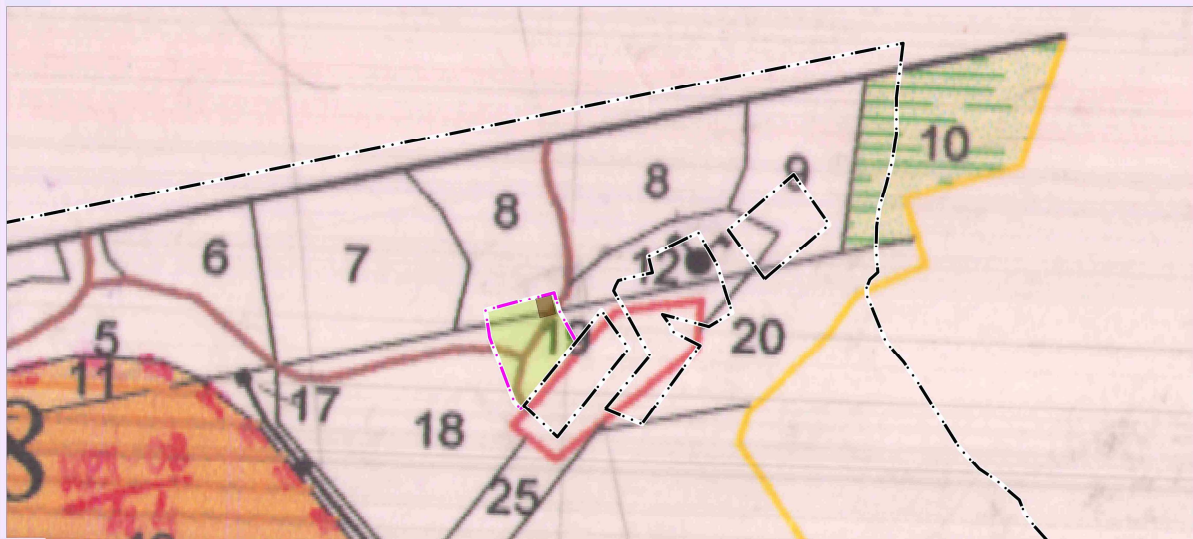
Условные обозначения:

- Граница населенного пункта село Кудиново (утвержденная генеральным планом решения №6 Малоярославского районного собрания от 25.01.2023)
- Земельный участок 40:13:010902:94 площадь 2400 кв. м планируемый к переводу в категорию земли населенных пунктов из категории земли лесного фонда.

Масштаб
1 : 2000



Схема
к проекту внесенный и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославского района Калужской области в части перевода
земельного участка
фрагмент планшета №13 Ильинского лесничества



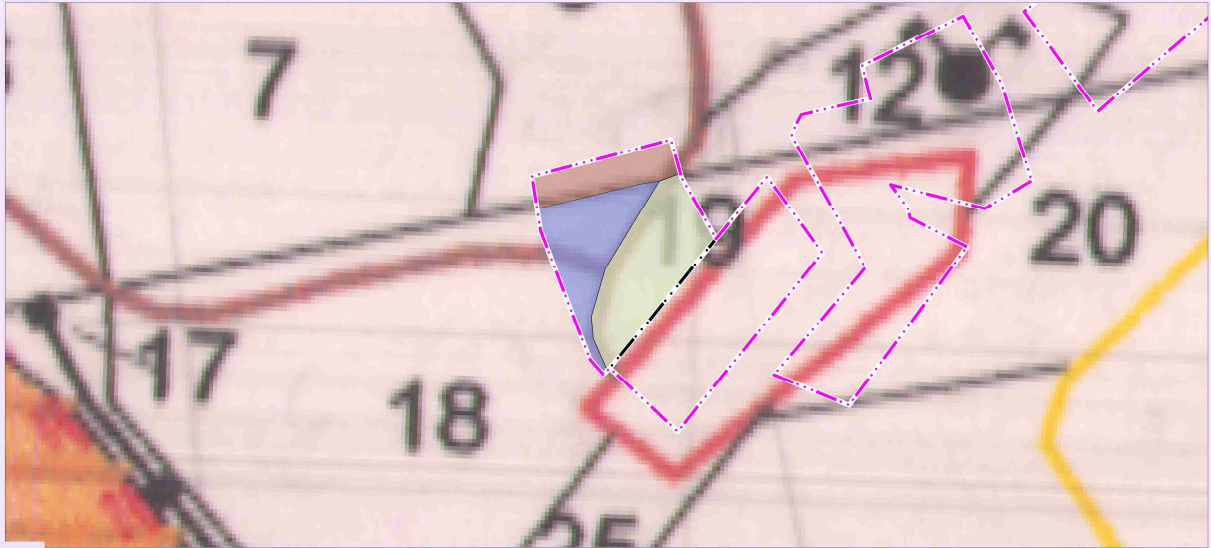
Условные обозначения:

- Граница населенного пункта село Кудиново (утвержденная генеральным планом решения №6 Малоярославского районного собрания от 25.01.2023)
- Земельный участок 40:13:010902:94 площадь 2400 кв. м планируемый к переводу в категорию земли населенных пунктов из категории земли лесного фонда.
- Земельный участок 40:13:010806:386

Масштаб
1 : 2000



Схема
к проекту внесения и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка
фрагмент плана №13 Ильинского лесничества

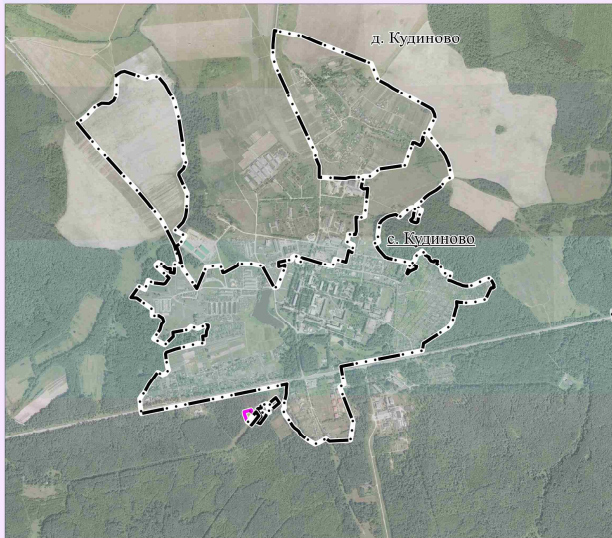


Условные обозначения:	
конт.	Граница населенного пункта села Кудиново (утвержденная генеральным планом решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023)
конт.	Здание 40:13-010806:386 (Нежилое)
конт.	сооружение 40:13-010902:97 (сооружения топливной промышленности)
конт.	Часть ЗУ 40:13-010902:94 площадь 528 кв. м попадающая на выдел 8 (по материалам оценок)
конт.	Часть ЗУ 40:13-010902:94 площадь 1184 кв. м попадающая на выдел 19 (по материалам оценок)
конт.	Часть ЗУ 40:13-010902:94 площадь 399 кв. м попадающая на выдел 18 (по материалам оценок)

Масштаб
1 : 1 000



Схема
к проекту внесения и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка
(фрагмент Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате)



Масштаб
1 : 20 000



Масштаб
1 : 5 000

Условные обозначения:	
конт.	Граница населенного пункта села Кудиново (утвержденная генеральным планом решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023)
конт.	Здание 40:13-010806:386 (Нежилое)
конт.	Земельный участок 40:13-010902:94 площадь 2600 кв. м планируемый к переводу в категорию земли населенных пунктов из категории земли лесного фонда.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи:

"11" июля 2014 года

Документы-основания: • Решение Малоярославецкого районного суда Калужской области от 16.05.2014 №2-507/2014, дата вступления в законную силу: 17.06.2014

Субъект (субъекты) права: Костанда Людмила Николаевна, дата рождения 14.09.1947, место рождения: с. В-Катунок, Сроstenского района, Алтайского края, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 29 01 № 231911, выдан 30.08.2001 ОВД Малоярославецкого района Калужской области, код подразделения 402-017; адрес постоянного места жительства: Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, Лесничество

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,9 кв.м, этаж I, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, д/б/и, кв. 1

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:010806:388

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июля 2014 года сделана запись регистрации № 40-40-13/015/2014-627

Регистратор

Чакватадзе Т. В.



40-КЛ № 739195



Выписка из домовой книги № _____ № дома кв. по Лесничество с. Кудиново СП «Село Кудиново» Малоярославецкого р-на

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (сюда же заносятся дети до 16-ти лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл если переехал (с другой улицы, дома внутри города указывается название ул. № дома)	Цель приезда и на какой срок	Кем когда на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Род занятий должность и место работы. Если иждивенец, то указать на чьем иждивении	Отметка милиции о прописке, дата и подпись	Когда и куда выбыл. Временно или постоянно. Дата и подпись
1	Костанда Людмила Николаевна С. В-Катунск Сростенсково р-на Алтайского края	14.09.1947	ВКО г. Ленингорск	К месту жительства	Паспорт [REDACTED] ОВД Малоярославецкого района Калужской обл. [REDACTED]		31.08.2001г.	

«18» декабря 2012г.



Выписка верна
(подпись и печать)

О.А. Косолюба

с какого времени прописаны

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи: _____ "02" октября 2014 года

Документы-основания: Договор дарения квартиры от 04.09.2014

Субъект (субъекты) права: Костанда Наталья Анатольевна, дата рождения 05.04.1978, место рождения: гор. Ленингорск респ. Казахстан, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия [REDACTED], выдан 14.08.2003 ОВД Малоярославецкого района Калужской области, код подразделения 402-017; адрес постоянного места жительства: Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, с.Кудиново, ул.Придорожная, д.37

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь: 36,9 кв.м, этаж: I, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Кудиново, д.б/н, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:010806:388

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2014 года сделана запись регистрации № 40-40-13/022/2014-852

Регистратор: Писарева С. А.

40 КЛ № 786272

Решение
Именем Российской Федерации

г. Малоярославец

16 мая 2014 года

Малоярославецкий районный суд Калужской области в составе председательствующего судьи Мартыновой Н.Н., при секретаре Котовой Ю.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Костанда Людмилы Николаевны к Министерству экономического развития Калужской области, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» и Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

Установил:

Костанда Н.А., представляя по доверенности Костанда Л.Н., 19 марта 2014 года обратилась в суд к Министерству экономического развития Калужской области и ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» с иском о признании за Костанда Л.Н. права собственности в порядке приватизации на жилое помещение, расположенное по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, д. б/н, кв. 1. В обоснование требований указала, что данное жилое помещение находится в собственности Калужской области и оперативном управлении ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», оно было предоставлено Костанда Л.Н. на основании договора социального найма от 11 октября 2004 года. Она обратилась в ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» с вопросом о возможности приватизации квартиры, на обращение ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» Министерством экономического развития Калужской области дан ответ об отказе в разрешении на приватизацию, в связи с несоблюдением формы договора социального найма и его заключением без согласования с Министерством экономического развития Калужской области.

Определением суда к участию в деле в качестве ответчика привлечено Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области.

В судебное заседание истица Костанда Л.Н. не явилась, будучи надлежащим образом извещенной о времени и месте рассмотрения дела, её представитель по доверенности Костанда Н.А. и по устному ходатайству Мещерякий С.М. в суде исковые требования поддержали и просили удовлетворить.

Ответчики Министерство экономического развития Калужской области, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» и Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области, будучи надлежаще извещенными о времени и месте судебного заседания, в суд своих представителей не

направили, представитель ответчика Министерства экономического развития Калужской области по доверенности Матвеева И.В. ходатайством в адрес суда просила дело рассмотреть в её отсутствие, при рассмотрении дела возражала против удовлетворения требований, представитель ответчика ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» директор Абдулкеримов А.З. отзывом в адрес суда не возражал против удовлетворения требований, представитель ответчика Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области по доверенности Миронова В.В. заявлением в адрес суда просила дело рассмотреть в отсутствие представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области.

Выслушав участвующих лиц, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии ст. 2 ч.1 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Согласно ст. 11 указанного закона каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз, а на основании ст. 6 вышеуказанного закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений, организациями, в чье ведение передан жилой фонд.

Согласно ст. 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда» решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлению граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений, он вправе обратиться в суд.

В судебном заседании установлено, что квартира, общей площадью 56,9 кв.м, с кадастровым номером 40:13:010806:388, расположенная по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, д. б/н, кв. 1, находится в собственности Калужской области и передано в оперативное управление ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», что подтверждается свидетельством о внесении в реестр имущества, находящегося в

собственности Калужской области, от 11 мая 2007 года, выпиской из реестра государственной собственности Калужской области от 23 апреля 2014 года, свидетельством о государственной регистрации права от 3 марта 2014 года и выпиской из ЕГРП от 29 апреля 2014 года.

На основании приказа «Малоярославецкий лесхоз» № к-30 от 28 мая 2001 года лесничему Ильинского лесничества Костанда Л.Н. на период работы выделено служебное жилое помещение по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий район, п. Кудиново, Лесничество, с ней 28 мая 2001 года заключен договор аренды жилого помещения.

31 августа 2001 года Костанда Л.Н. зарегистрирована в данной квартире по месту жительства, что подтверждается заявлением о регистрации по месту жительства (форма № 6).

11 октября 2004 года между «Малоярославецкий лесхозом» и Костанда Л.Н. на основании приказа «Малоярославецкий лесхоз» № 926 от 30 сентября 2004 года заключен договор социального найма квартиры, расположенной по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий район, п. Кудиново, Лесничество.

Распоряжением Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области № 612-р от 28 декабря 2006 года «О безвозмездной передаче федерального государственного учреждения «Малоярославецкий лесхоз» в собственность Калужской области» ФГУ «Малоярославецкий лесхоз» передано в собственность Калужской области, акт приема – передачи утвержден 17 января 2007 года.

Административное здание Ильинского лесничества, в котором расположена спорная квартира, входит в перечень объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении ФГУ «Малоярославецкое лесничество», что подтверждается приложением к акту приема-передачи от 17 января 2007 года.

Данная квартира на основании заявления Министра экономического развития Калужской области из нежилого помещения переведена в жилое помещение, ей присвоен адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, д. б/н, кв. 1, что подтверждается протоколом № 13 заседания межведомственной комиссии МР «Малоярославецкий район» от 7 декабря 2012 года.

Согласно выписке из домовой книги и отметки о регистрации в паспорте истицы в настоящее время в квартире зарегистрирована истица Костанда Л.Н.

3 декабря 2014 года Костанда Л.Н. обратилась в ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» с заявлением о приватизации спорной квартиры.

24 декабря 2012 года ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» обратилось в Министерство экономического развития Калужской области с просьбой о разрешении приватизации спорной квартиры работнику Костанда Л.Н.

Письмом от 24 января 2013 года Министерством экономического развития Калужской области отказано в разрешении приватизации квартиры, поскольку Министерство экономического развития Калужской области согласия на заключение договора социального найма не давало, кроме того, он не соответствует типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 315 от 21 мая 2005 года «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения».

Костанда Л.Н. участия в приватизации на территории Малоарославецкого района не принимала, что подтверждается справкой КП «БТИ» Малоарославецкий филиал № 162 от 21 декабря 2012 года, справками администрации МО СП «Село Кудиново» № 226 от 14 марта 2014 года и № 126 от 5 мая 2014 года, уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений от 20 декабря 2012 года.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что, являясь нанимателем жилого помещения по договору социального найма, Костанда Л.Н. имеет право на бесплатную приватизацию занимаемого ею жилого помещения.

Тот факт, что договор социального найма жилого помещения не отвечает типовой форме, не может служить препятствием для признания за истицей права на бесплатную приватизацию занимаемого ею жилого помещения.

Довод ответчика Министерства экономического развития Калужской области в письменном отказе в разрешении на приватизацию жилого помещения о несогласовании договора социального найма является необоснованным, поскольку договор социального найма жилого помещения заключен с истицей в 2004 году, а ФГУ «Малоарославецкий лесхоз» (в настоящее время – ГКУ КО «Малоарославецкое лесничество») и здание, в котором расположена спорная квартира, переданы в собственность Калужской области только лишь в 2007 году.

При таких обстоятельствах суд считает исковые требования Костанда Л.Н. подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

Иск Костанда Людмилы Николаевны удовлетворить.

Признать за Костанда Людмилей Николаевной право собственности в порядке приватизации на жилое помещение, общей площадью 56,9 кв.м, с кадастровым номером 40:13:010806:388, расположенное по адресу: Калужская область, Малоарославецкий район, с. Кудиново, д. б/н, кв. 1.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калужский областной суд через Малоарославецкий районный суд в течение месяца.

Председательствующий

подпись

Н.Н. Мартынова

Копия верна. Судья

Н.Н. Мартынова



Копировка

Решение
не обжаловано, вступило в законную
силу 17 июля 2014
Подлинник Решение выдано
в гражданском деле 2-507/2014
Малоярославецкого районного суда
Калужской области
Судья Мороз
Секретарь суда Тур



В
С
У
В
НЕ
В
607

ДОГОВОР № 8

безвозмездного срочного пользования лесным участком,
предоставляемым гражданину в виде служебного надела

г. Калуга

«28» июня 2012 г.

Министерство лесного хозяйства Калужской области в лице и.о. министра Василия Григорьевича Иванченко, действующего на основании распоряжения Губернатора Калужской области от 09.06.2012 № 122-р/лс и Положения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Наталья Анатольевна Костанда, паспорт: 29 03 798686, выдан: ОВД Малоярославецкого района Калужской области 14.08.2003 зарегистрированная по адресу: г. Малоярославец, с. Кудиново, ул. Придорожная, д. 37 являющийся инженером по лесопользованию ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», находящегося в ведении Ссудодателя, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель в соответствии с приказом министерства лесного хозяйства Калужской области от **27.06.2012 № 420-12** «О предоставлении лесного участка в безвозмездное срочное пользование» обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять лесной участок (именуемый в дальнейшем «служебный надел»), номер учетной записи в государственном лесном реестре **112-2012-06**, общей площадью **0,26** га, местонахождение лесного участка:

Калужская область, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19, для **ведения сельского хозяйства** и своевременно возратить его при наступлении событий, определенных настоящим договором.

Границы лесного участка указаны на схеме лесного участка (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Назначение лесного участка: для ведения лесного хозяйства.

1.2. Служебный надел принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством на право собственности Российской Федерации (от 11.03.2008 № 40 КЯ 213644).

1.3. Ссудополучатель является работником организации находящейся в ведении Ссудодателя, работающим в должности инженер по лесопользованию лесов ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» (трудовой договор от 22.01.2008 № 001/08 заключенный на неопределенный срок).

1.4. Служебный надел передается в безвозмездное срочное пользование на время установления трудовых отношений с ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество».

1.5. Договор подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации несет Ссудополучатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 20 дней после государственной регистрации настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора служебный надел Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить служебный надел в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать служебный надел для сенокосения и пчеловодства, а также размещать улья и пасеки, возводить изгороди, навесы и другие временные постройки, в соответствии с целевым назначением лесного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований лесохозяйственного регламента, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- использовать служебный надел после прекращения трудовых отношений с Ссудодателем в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ;

- в любое время отказаться от настоящего договора;

- осуществлять другие права на использование лесного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать служебный надел в соответствии с его целевым назначением разрешенными способами;

- осуществлять мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, установленные законодательством РФ;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение лесного участка;

- по истечению срока действия настоящего договора вернуть служебный надел по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- приводить лесной участок в прежнее состояние при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог, при сносе возведенных построек, сооружений, приспособлений и других объектов;

- выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной лесов Ссудополучателем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества лесов в результате использования лесного участка Ссудополучателем.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю лесной участок в состоянии, соответствующем условиям договора (площади лесного участка и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении № 2.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора и право на служебный надел прекращаются в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.5 и 4.6 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если служебный надел в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует служебный надел не в соответствии с его целевым назначением;
- использует служебный надел способами, приводящими наносящими вред лесному хозяйству;
- несоблюдения требований лесохозяйственного регламента;
- без согласия Ссудодателя передал служебный надел в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.5. Действие настоящего договора и право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

4.6. Действие настоящего договора и право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:

- работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;
- работника, поступившего на учебу, на весь срок обучения в образовательном учреждении;
- работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, за детьми работников до их совершеннолетия.

4.7. Прекращение действия настоящего договора и права на служебный надел оформляются решением Ссудодателя.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

*Министерство лесного хозяйства
Калужской области*
ИНН/КПП 4027103699/402701001
УФК по Калужской области
(министерство лесного хозяйства
Калужской области)
ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской
обл. г. Калуга
р/с 4010181050000010001
БИК 042908001

Ссудополучатель:

Н.А. Костанда

г. Малоярославец, с. Кудиново, ул.
Придорожная, д. 37
паспорт: 29 03 798686, выдан: ОВД
Малоярославецкого района
Калужской области, 14.08.2003

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

*И.о. министра лесного хозяйства
Калужской области*

Ссудополучатель:

Н.А. Костанда



Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795		Кадастровый номер: 40:13-010806:386	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костанда Наталья Анатольевна, 05.04.1978, гор. Лениногорск, Респ. Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 121-689-252 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 03 №798686, выдан 14.08.2003, ОВД Малоярославецкого района Калужской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13-010806:386-40/003/2019-1 12.12.2019 10:55:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ05687401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795	
Кадастровый номер:	40:13-010806:386
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Парфёнов Вячеслав Викторович, действующий(ая) на основании документа "Решение" Малоярославецкая районная администрация



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ05687401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер:		40:13:010806:386	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костанда Наталья Анатольевна, 05.04.1978, гор. Лениногорск, Респ. Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 121-689-252 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 03 №798686, выдан 14.08.2003, ОВД Малоярославецкого района Калужской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:010806:386-40/003/2019-1 12.12.2019 10:55:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576AC3C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер:		40:13:010806:386	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576AC3C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795						
Кадастровый номер:				40:13:010806:386		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	482808.09	1298645.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482810.48	1298655.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482797.97	1298658.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482795.36	1298647.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	482808.09	1298645.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB3822B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795						
Кадастровый номер:				40:13:010806:386		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК кадастрового округа						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Финнал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619	
Кадастровый номер:	40:13:010902:94
Номер кадастрового квартала:	40:13:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, ГКУ КО «Малоярославское лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19.
Площадь:	2600 +/- 892
Кадастровая стоимость, руб.:	2652
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:010902:97, 40:13:010806:386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:645
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619	
Кадастровый номер:	40:13:010902:94
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 40:00-15.5
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
Получатель выписки:		участка, отсутствуют. Парфёнов Вячеслав Викторович, действующий(ая) на основании документа "Решение" Малоярославецкая районная администрация	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/003-40/003/011/2016-957/1 11.04.2016 12:38:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		17.01.2020 10:23:12
	номер государственной регистрации:		40:13:010902:94-40/003/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2020 с 17.01.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Костанда Наталья Анатольевна, 05.04.1978, гор. Лениногорск, Респ. Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 121-689-252 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 03 №798686, выдан 14.08.2003, ОВД Малоярославецкого района Калужской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования лесным участком, № 1, выдан 30.12.2019, дата государственной регистрации: 17.01.2020, номер государственной регистрации: 40:13:010902:94-40/003/2020-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 098B05687401CB38D2B376ACDC9425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619				
Кадастровый номер:		40:13:010902:94		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:800	Условные обозначения			
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08ВВ056В7401СВ802В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619							
Кадастровый номер:				40:13:010902:94			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°11.1'	46.38	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1), 40:13:010902:125	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°32.4'	12.98	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°22.7'	22.4	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°33.2'	15.72	данные отсутствуют	40:13:010902:78	249061, Калужская обл, р-н. Малоярославецкий, с. Кудиново, ул. Пионерская, д. 15, кв. 77
5	1.1.5	1.1.6	219°31.9'	38.21	данные отсутствуют	40:13:010902:77	249061, Калужская обл, р-н. Малоярославецкий, с. Кудиново, ул. Пионерская, д. 15, кв. 77
6	1.1.6	1.1.7	223°36.6'	2.91	данные отсутствуют	40:13:010902:77, 40:13:000000:3191(1)	249061, Калужская обл, р-н. Малоярославецкий, с. Кудиново, ул. Пионерская, д. 15, кв. 77; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	318°6.8'	6.38	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	338°56.2'	44.6	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	351°4.6'	17.66	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619					
Кадастровый номер:			40:13:010902:94		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК кадастрового округа					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
1	482800.33	1298612.38	-	-	5
2	482812.19	1298657.22	-	-	5
3	482799.68	1298660.68	-	-	5
4	482780.21	1298671.75	-	-	5
5	482768.09	1298661.74	-	-	5
6	482738.62	1298637.42	-	-	5
7	482736.51	1298635.41	-	-	5
8	482741.26	1298631.15	-	-	5
9	482782.88	1298615.12	-	-	5
1	482800.33	1298612.38	-	-	5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

14.01.2019 № НК-20-19

**ВРИО Главы администрации
МР «Малоярославецкий район»**

В.В. Парфенову

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области не возражает во внесении изменений в схему территориального планирования Малоярославецкого района Калужской области в части перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с.Кудиново земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:010902:94, 40:13:080602:54, 40:13:010902:1 занятых существующими жилыми постройками, и прилегающей территории с кадастровым номером 40:13:010902:125 (дорога), для соединения с границей населенного пункта вышеуказанных земельных участков в установленном законом порядке.

**Заместитель министра-
начальник управления**

С. Фохерман

Н.В. Кобозев

Исп. Левов Е.А.
8 (4842) 764 540



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

**Главе администрации
муниципального района
«Малоярославецкий район»
Калужской области**

В. В. Парфёнову

№ 7296-22 от 30.08.2022

На № 02-25/1600-22 от 24.08.2022

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии объектов недвижимости на земельном участке лесного фонда, сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 40:13:010902:94 расположены следующие объекты недвижимости:

- сооружение с кадастровым номером 40:13:010902:97; адрес - Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново; наименование - газопровод высокого и низкого давления с ГРПШ 400-01 и газоснабжением конторы Ильинское лесничество и ж/дома; назначение - сооружения топливной промышленности; протяженность – 139 м; сооружение расположено в границах испрашиваемого участка частично;

- здание с кадастровым номером 40:13:010806:386; адрес - Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново; наименование - административное здание Ильинского лесничества; назначение – нежилое здание; общая площадь - 195,9 кв. м; год завершения строительства – 1970.

**Заместитель министра –
начальник управления**



Н.О. Артамонова

Вятская Юлия Евгеньевна
(4842) 71-99-69

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект постановления Правительства Калужской области
«Об утверждении предложений относительно местоположения границы земельного
участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который
возникли права граждан, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли
населенных пунктов»**

Рассмотрев представленный на правовую экспертизу проект постановления, сообщаем следующее.

Согласно пункту 1 проекта постановления и проекту приложения к постановлению утверждается предложение комиссии «Определить местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 площадью 0,26 га согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости...».

В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предусмотрена данная частью комиссия создается по решению органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа в том числе в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Согласно части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям указанной комиссии относится, в частности, подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

В силу части 24 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предложения, указанные в части 22 данной статьи, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, муниципального округа, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа.

Таким образом, из сопоставления указанных норм Градостроительного кодекса РФ следует, что предложения комиссии относительно местоположения границ земельных участков заключаются в предложениях об определении местоположения границ соответствующих участков.

Вместе с тем, как следует из проекта приложения к постановлению, пояснительной записки, а также представленных разработчиком протокола заседания комиссии № 1 от 07.12.2023, выписки из ЕГРН от 17.11.2023, местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 площадью 0,26 га, на котором расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, определено и отражено графически и в координатах характерных точек границы земельного участка.

Таким образом, при данных условиях для проекта постановления отсутствует предмет правового регулирования (утверждение предложения об определении местоположения границ земельного участка), так как границы земельного участка,

предложение относительно определения которых утверждается проектом постановления, уже определены в установленном порядке и внесены в ЕГРН.

**Начальник правового управления -
заместитель руководителя Администрации
Губернатора Калужской области**

С.Н. Полудненко

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/3254-23 от 25.01.2024

На № 229 от 07.12.2023

Генеральному директору
ООО «ПК ГЕО»

К.Г. Чистову

ooo@geo.su

Уважаемый Константин Геннадьевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке к.н. 40:13:010902:94 для разработки изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Село Кудиново» Малоарославецкого района Калужской области, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия религиозного назначения, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определено, что земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

ООО «ПК ГЕО»

Вх. № 7

« 25 » января 20 24 г.

Обращаем внимание, что предоставление данной информации включено в перечень массовых социально-значимых государственных услуг, подлежащих переводу в электронный формат Калужской области, утвержденный 19.06.2023.

Таким образом, за получением информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках **предлагаем обращаться на Портал государственных услуг.**

Отмечаем, что подача заявления через Портал государственных услуг **исключает необходимость личного посещения** органа государственной власти, а также **позволяет получить информацию в сокращенные сроки** (не более 15 рабочих дней).

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Дерюгин Александр Викторович
8(4842) 702-170



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

**Генеральному директору
ООО «ПК ГЕО»
К.Г. Чистову**

ул. Константиновых, 7а,
г. Калуга, 248018

24.12.2023 № 12008-23
№ 228 от 07.12.2023

Уважаемый Константин Геннадьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, расположенного по адресу: Калужская область, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

Новикова О.А.
(4842) 719-973

