**К А Л У Ж С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КУДИНОВО»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 29 » декабря 2017 г. № 40

Об установлении земельного налога

на территории сельского поселения

«Село Кудиново»

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15 главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Кудиново»,

**Сельская Дума сельского поселения «Село Кудиново»**

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории поселения земельный налог и ввести его в действие с 01 января 2018 года.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,2 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

б) приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства.

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков, в том числе для земель промышленности.

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не использованных для ведения сельскохозяйственного производства.

3. Установить Положение «О порядке и сроках уплаты земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново» согласно приложению к настоящему решению.

1. 4. Признать утратившими силу решения Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново» № 31 от 10.11.2014г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново», № 35 от 15.12.2014г. «О внесении изменений в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново от 10.11.2014г. № 31 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново», № 27 от 15.07.2015г. «О внесении дополнений в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново от 10.11.2014г. № 31«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново», № 14 от 30.03.2016г. «О внесении изменений в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново от 10.11.2014г. № 31«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново», № 20 от 18.04.2016г. «О внесении изменений в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново от 10.11.2014г. № 31«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново», № 29 от 01.06.2016г. «О внесении изменений в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново от 10.11.2014г. № 31«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново» .

5. Настоящее решение вступает в силу c 01.01.2018 г., подлежит официальному обнародованию и опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Кудиново».

**Глава сельского поселения**

**«Село Кудиново» В.В. Сенцов**

Приложение

к решению Сельской Думы

сельского поселения «Село Кудиново»

от 29.12.2017г. № 40

**Положение**

**«О порядке и сроках уплаты земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение «О порядке и сроках уплаты земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново» (далее - Положение) разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и определяет порядок и сроки уплаты земельного налога на территории сельского поселения «Село Кудиново», налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.1. Налогоплательщиками земельного налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие на территории сельского поселения «Село Кудиново» земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.2. Исчисление земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и налоговыми ставками, установленными на соответствующий налоговый период решением Сельской Думы сельского поселения «Село Кудиново».

**2. Налоговый период и отчетный период**

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**3. Налоговые льготы**

На территории сельского поселения «Село Кудиново» действуют следующие льготы.

3.1. Налоговая база уменьшается в соответствии со статьей 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории сельского поселения «Село Кудиново» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении дополнительно уменьшается на 300 000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

3.1.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда и полных кавалеров ордена Славы;

3.1.2. Инвалидов I и II групп инвалидности;

3.1.3 Инвалидов детства;

3.1.4 Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

3.1.5 Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3.1.6 Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.1.7 Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 50 000 рублей на одного налогоплательщика – пенсионера, постоянно проживающего на территории сельского поселения «Село Кудиново», в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или наследуемом владении.

Указанные налоговые льготы не распространяются в отношении сдаваемых в аренду земельных участков.

3.2. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 3.1 настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

3.4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3.1 настоящего Положения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемых в аренду.

3.5. Освобождаются от налогообложения дополнительно к статье 395 главы 31 Налогового кодекса РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 56 НК следующие категории налогоплательщиков:

3.5.1 Органы местного самоуправления сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций;

3.5.2. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из федерального, областного или местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

3.5.3. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

3.5.4. Членов многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области « О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки» (льгота указанной категории налогоплательщиков предоставляется на основании документа, подтверждающей статус многодетной семьи, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Калужской области в сфере социальной защиты населения).

**4. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков**

4.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2008 № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков».

**5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие указанное право, в срок до 1 февраля текущего налогового периода, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

5.2. При наличии в налоговом органе документов, подтверждающих право налогоплательщика на уменьшение налоговой базы, дополнительного предоставления документов не требуется.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода, налогоплательщики представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в течение 10 календарных дней со дня возникновения (утраты) указанного права.

**6. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**

6.1. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма авансовых платежей по налогу определяется как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Сумма налога по итогам налогового периода определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам и суммами авансовых платежей по налогу и уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налоги на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.